



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 01.10.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3
CENE NEPREMIČNIN	7
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
NAJEMNA STANOVANJA	4
GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	5
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	4
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	2
BOŠTJAN UDOVIČ	2
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
ETAŽNA LASTNINA	2

Pregled objav

30. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Obseg prodaje julija na mesečni ravni manjši, na letni večji		
Vsebina:	Obseg prodaje je bil julija skupno za 1,3 odstotka manjši kot junija. V trgovini se je povečal za 0,9 odstotka, medtem ko se je v storitvenih dejavnostih zmanjšal za 2,8 odstotka, so sporočili s statističnega urada. V primerjavi z lanskim julijem se je skupni obseg prodaje povečal za 5,9 odstotka.		
Avtor:	zc/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
30. 09. 2026	Radio Slovenija 1	Stran/Termin: 15:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Septembrska inflacija se je zvišala na 3,3 odstotka		
Vsebina:	Septembrska medletna inflacija je dosegla 3,3 odstotka. Višje so bile predvsem cene stanovanj, vode in energentov. Javnofinančni primanjkljaj je znašal 3,9 odstotka BDP, javni dolg pa 47,7 milijarde evrov.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
30. 09. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Nov razpis za mlade: na voljo 60 najemnih stanovanj		
Vsebina:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je objavil nov razpis za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem mladim. Na različnih lokacijah Ljubljane in Vrhnike bo med letoma 2027 in 2028 na voljo 60 najemnih stanovanj, tudi brez parkirnih mest. Sklad vloge sprejema do 30. oktobra.		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
30. 09. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja v polnem teku, prodaja stanovanj kmalu		
Vsebina:	Njiverce Veliko povpraševanja po novih stanovanjih in hišah		
Avtor:	Dženana Kmetec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
1. 10. 2026	Delo	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Šest kandidatov in obljube		
Vsebina:	Ljubljana pred volitvami		
Avtor:	Manja Pušnik		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE,		
1. 10. 2026	Vestnik MS	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja za mlade, dom za starejše		
Vsebina:	Občina Kobilje		
Avtor:	N. H.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
1. 10. 2026	Delo	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Previsoka pričakovanja, velika razočaranja		
Vsebina:	Rabljena stanovanja		
Avtor:	Aleksandar Lukić		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, ZAKON O NEPREMIČNINSKEM		

1. 10. 2026	Delo	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Kaj obljublajo Jankovičevi protikandidati		
Vsebina:	Tekma za Ljubljano		
Avtor:	Manja Pušnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN,		
1. 10. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Slovenci pogosto iščemo brezplačne poti		
Vsebina:	Nepremičnine Po izbrisu zgornje meje provizij posredniki poskušajo z višjimi Previsoka oglaševana cena daje moč kupcu		
Avtor:	Aleksandar Lukić		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE		
1. 10. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Turel: Na celotno območje se je v okviru EPK-ja prelilo 300 milijonov evrov		
Vsebina:	Intervju z županom Mestne občine Nova Gorica ob koncu mandata		
Avtor:	Aljoša Masten		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA		
1. 10. 2026	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Avto bi polnili doma?		
Vsebina:	Polnilnica v garaži bloka ni le stvar vtičnice. Preverili smo, kdaj potrebujete soglasje sosedov, koliko stane in kje se lahko zaplete		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, STANOVANJSKA		
1. 10. 2026	Večer	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Lahko v garaži bloka postavite svojo polnilnico?		
Vsebina:	Ena polnilnica je eno, deset ali dvajset pa nekaj povsem drugega. Pri starejših stavbah je lahko problem že priključna moč, ob posegu v skupne dele potrebujete tudi soglasje		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, ETAŽNA LASTNINA, STANOVANJSKA		

30. 09. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Obseg prodaje julija na mesečni ravni manjši, na letni

Naklada:

Avtor: zc/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3604588>

Obseg prodaje je bil julija skupno za 1,3 odstotka manjši kot junija. V trgovini se je povečal za 0,9 odstotka, medtem ko se je v storitvenih dejavnostih zmanjšal za 2,8 odstotka, so sporočili s statističnega urada. V primerjavi z lanskim julijem se je skupni obseg prodaje povečal za 5,9 odstotka. Prodaja je bila na mesečni ravni manjša v štirih od šestih skupin storitvenih dejavnosti. Najbolj je upadla v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 16,8 odstotka), nekoliko pa se je zmanjšala tudi v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 0,9 odstotka), prometu in skladiščenju (za 0,6 odstotka) ter strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 0,4 odstotka). Po drugi strani je zrasla v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 4,5 odstotka) in gostinstvu (za 1,1 odstotka). Na letni ravni se je obseg prodaje v storitvenih dejavnostih okrepil za 6,8 odstotka in v trgovini za 4,0 odstotka. Po podatkih statistikov se je povečal v skoraj vseh skupinah storitvenih dejavnosti. Najbolj je narasel v [poslovanju z nepremičninami](#), za 66,1 odstotka; to področje na medletni ravni raste že od začetka tega leta. Sledili so strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (za 9,9 odstotka), gostinstvo (za 6,5 odstotka), informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 3,3 odstotka) ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 0,5 odstotka). Upad smo zaznali le pri prometu in skladiščenju (za 1,0 odstotka). V prvih sedmih mesecih leta je bil obseg prodaje skupno za 5,6 odstotka večji kot v enakem obdobju lani. V trgovini se je povečal za 2,7 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa za 7,3 odstotka. Pri slednjih je zrasel v vseh šestih skupinah, najbolj v [poslovanju z nepremičninami](#), za 31,8 odstotka, so še zapisali statistiki.

30. 09. 2026	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	15:30:00
Naslov:	Septembrska inflacija se je zvišala na 3,3 odstotka	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	00:00:34
Rubrika/Oddaja:	DOGODKI IN ODMEVI	Žanr:	POROČILO
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

LUČKA MAJCENOVICH: Medletna inflacija se je septembra zvišala na 3,3 %, potem ko je bila avgusta 3-odstotna, je sporočil Statistični urad. Spodbujale so jo višje cene stanovanj, vode in energentov; v primerjavi z avgustom so bile cene nižje za 0,1 odstotne točke. Javnofinančni primanjkljaj je v 2. četrtletju znašal 750 milijonov evrov oziroma 3,9 % BDP-ja, kar je 0,6 odstotne točke več kot pred letom dni. Javni dolg se je zvišal na 47,7 milijarde evrov.

30. 09. 2026https://www.24ur.com/Stran/Termin:

Naslov: Nov razpis za mlade: na voljo 60 najemnih stanovanjNaklada:

Avtor: STAPovršina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



https://www.24ur.com/novice/slovenija/nov-razpis-za-mlade-na-voljo-60-najemnih-stanovanj.html

24UR

NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZ

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaFokusInšpektorSvet

NOVO19.00Po protestih dijakov pridržali več kot 400 ljudi, večino mladoletnih

SLOVENIJA

Nov razpis za mlade: na voljo 60 najemnih stanovanj

Ljubljana, 30. 09. 2026 19.14 pred 19 minutami1 min branja3

sta24

AVTOR: STA M.S.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je objavil nov razpis za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem mladim. Na različnih lokacijah Ljubljane in Vrhnike bo med letoma 2027 in 2028 na voljo 60 najemnih stanovanj, tudi brez parkirnih mest. Sklad vloge sprejema do 30. oktobra.

Zdaj si na vrsti ti.

VOYO

16°C

TUJINA

Bi se Britanci lahko vrni v EU?

SLOVENIJA

Nova odpuščanja v Steklarni Rogaska?

Upravičenci za pridobitev namenskih najemnih stanovanj za mlade morajo biti slovenski državljani, stari med 18 in 29 let. Hkrati morajo imeti v času objave razpisa ter tekom trajanja razpisnega postopka prijavljeno stalno prebivališče na območju ljubljanske občine, ob objavi razpisa pa morajo imeti najmanj 6 let že prijavljeno stalno ali začasno bivanje.

Stanovanja bodo oddali trem skupinam prosilcev, in sicer mladim posameznikom, mladim parom in mladim družinam. Za vsako skupino bo namenjenih po 20 stanovanj.

TUJINA

Bi se Britanci lahko vrni v EU?

SLOVENIJA

Nova odpuščanja v Steklarni Rogaska?

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5



Poleg tega tisti, ki izpolnjujejo splošne pogoje razpisa, ne smejo presegati dohodkovnega in premoženjskega cenzusa.

Tako je denimo za posameznika meja povprečnega mesečnega neto dohodka za lani 3204,10 evra, za dvočlansko gospodinjstvo 4005,13 evra, za tričlansko pa 5046,46 evra.

Mesečna najemnina za povprečno stanovanje v izmeri 45 kvadratnih metrov po sedaj veljavnih predpisih znaša približno 290 evrov, so ponazorili na skladu. Najemnina za dodeljena namenska stanovanja za mlade pa bodo določili v skladu s predpisi za izračun neprofitne najemnine in veljavnim sklepom razpisnika, so še zapisali v razpisu.

 Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. >

MLADI STANOVANJA STANOVANJSKI SKLAD MOL LJUBLJANA



Pirc Musarjeva z Janšo na delovnem sestanku >



 NAJBOLJ BRANO

- ČRNA KRONIKA
22-letnik v Škofji Loki napadel policiste, ti odgovorili s streli
- SLOVENIJA
Šolska reforma: v strokovnem svetu Možina, Primc, Cvar, Macedoni ...
- TUJINA

30. 09. 2026

Štajerski tednik

Stran/Termin: 4

Naslov: Gradnja v polnem teku, prodaja stanovanj kmalu

Naklada: 12.000,00

Avtor: Dženana Kmetec

Površina/Trajanje: 291,16

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Njiverce • Veliko povpraševanja po novih stanovanjih in hišah

Gradnja v polnem teku, prodaja stanovanj kmalu

Na območju ob bencinskem servisu MOL v Njivercah je gradbišče v polnem pogonu. Nastaja nov večstanovanjski objekt s 16 stanovanji, ob njem gradijo še dve hiši. Prvi kupci bodo ponudbo lahko preverili že zelo kmalu, saj naj bi se prodaja začela v prihodnjih dneh.

Njiverce dobivajo novo podobo. Na zemljišču ob bencinskem servisu, kjer je bil nekoč del gozda, je v začetku letošnjega leta zraslo gradbišče, danes pa je že jasno videti podobo novih objektov. Podjetje VOH gradi večstanovanjski objekt s 16 stanovanji in dve stanovanjski hiši. Dela naj bi bila končana v prvi četrtini leta 2027. Novogradnje za zdaj še niso naprodaj, vendar direktor podjetja VOH Branko Černesl pravi, da zanimanja ne manjka: »Povpraševanje je precej veliko. Mislim, da bomo prodajo začeli v tem ali naslednjem tednu, ko bodo pripravljeni splošni pogoji.«

Kupce privablja predvsem lokacija

Lokacija novih objektov je ena pomembnejših prednosti. V ne-

posredni bližini so trgovina, bencinski servis, do središča občine pa prav tako ni daleč. Gre za območje, ki je bilo pred začetkom gradnje precej bolj zeleno, zato sprememba ni ostala neopažena med okoliškimi prebivalci. Zaradi posegov v prostor je bilo ob začetku gradnje precej nezadovoljstva. Stanovalce sosednjih objektov je med drugim zmotil poseg v drevesa zaradi potreb gradnje. Območje je bilo namreč prej del gozda, ki so ga uporabljali okoliški občani. V podjetju VOH poudarjajo, da gradijo v skladu s prostorskim načrtom in veljavnimi predpisi. Kljub temu se morajo ukvarjati s prijavi na inšpekcijo. »Zagotovo ne bi sredi občine gradili previsokega objekta, ki ni skladen s prostorskim

načrtom, kot so nam očitali in zadevo prijavili inšpektorju, ki pač

zadeve mora preveriti na terenu,« pravi Černesl.

Cene za zdaj še skrivnost

Koliko bo treba odšteti za novo stanovanje ali hišo, v podjetju VOH za zdaj še ne razkrivajo. Cene naj bi bile znane kmalu, ko se bo začela tudi uradna prodaja. Na končno ceno pa vplivajo tudi razmere na gradbenem trgu. Kot pojasnjuje Černesl, so se v zadnjem obdobju občutno podražili predvsem nekateri materiali: »Vsi ugotavljamo, da so cene materialov v zadnjem času šle res v nebo. Cene dela niti ne toliko. Vse to pa seveda v ceni plača končni uporabnik.«

Manjše hiše so še posebej iskane

VOH ima z gradnjo stanovanjskih objektov in hiš na Ptuj in v okolici že precej izkušenj. Njihove pretekle investicije po besedah direktorja kažejo, da povpraševanja po novogradnjah ne manjka. Še posebej iskane so manjše hiše, čeprav se je hitro pokazalo, da imajo kupci interes tudi za večje nepremičnine. Dve večji hiši, ki ju je podjetje nedolgo tega zgradilo na Maistrovi cesti na Ptuj, sta bili zelo hitro prodani. Podobno je bilo v Grajeni, kjer so gradili novo stanovanjsko naselje. Tudi tam so hiše v razmeroma kratkem času dobile nove lastnike. Zato v podjetju pričakujejo, da zanimanja ne bo manjkalo niti za novogradnje v Njivercah.

Na občini Kidričevo skrbijo za ustvarjanje pogojev, v katerih lahko zasebni investitorji razvijajo projekte. Razvoj novih stanovanjskih območij je pomemben zaradi same ponudbe nepremičnin kot razvoja kraja. Nova stanovanja in hiše pomenijo možnost za prihod novih občanov.

Dženana Kmetec



Foto: ČG

Kjerkoli se gradi, gredo nepremičnine praktično za med.

1. 10. 2026

Delo

Stran/Termin: 1

Naslov: Šest kandidatov in obljube

Naklada: 16.187,00

Avtor: Manja Pušnik

Površina/Trajanje: 144,36

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI SKLAD



Šest kandidatov in obljube

Ljubljana pred volitvami Kaj bi Jankovičevi protikandidati spremenili in kako se bodo tega lotili

Ljubljanska županska tekma se pred uradnim zaključkom kandidatur usmerja k vprašanju, ki neposredno vplivajo na vsakdanje življenje meščanov. Kandidati (teh je uradno šest) tokrat v ospredje postavljajo predvsem stanovanjsko politiko, dostopnost javnih storitev, prometne rešitve in način upravljanja mesta.

MANJA PUŠNIK

Med ključnimi temami je dostopnost stanovanj. Kandidati opozarjajo na rast cen nepremičnin, pomanjkanje javnih najemnih stanovanj in težave mladih družin pri življenju v mestu. Predlogi segajo od obsežnejše gradnje neprofitnih stanovanj do sprememb pri upora-

Kandidati opozarjajo na rast cen nepremičnin, pomanjkanje javnih najemnih stanovanj in težave mladih družin.

bi mestnih nepremičnin in omejevanja turističnega oddajanja.

Pomembno vlogo ima tudi promet. Kandidati napovedujejo izboljšanje javnega prevoza, učinkovitejše avtobusne povezave, boljše kolesarske poti ter dolgoročni razmislek o novih infrastrukturnih rešitvah. Vprašanje je, kako hitro je mogoče uresničiti tovrstne spremembe, saj zahtevajo večje posege v prostor.

Nekateri kandidati kampanjo gradijo tudi na drugačnem načinu vodenja občine. Poudarjajo večjo preglednost odločanja, vključevanje Ljubljančanov in večjo vlogo četrtnih skupnosti. Drugi pa svojo kandidaturo povezujejo predvsem s kritikami na račun posameznih projektov sedanje mestne oblasti, kot so prostorske ureditve, okoljska vprašanja in prometna politika.

Končni seznam kandidatov bo znan po končanju postopkov za vložitev kandidatur, to je 15. oktobra. Do takrat pa je jasno, da bodo najpomembnejša vprašanja kampanje povezana s kakovostjo življenja v prestolnici, razmerjem med razvojem in varovanjem prostora ter z načinom, kako se odločitve mestne oblasti sprejemajo.

► **STRAN 2**

1. 10. 2026

Vestnik MS

Stran/Termin: 3

Naslov: Stanovanja za mlade, dom za starejše

Naklada: 11.850,00

Avtor: N. H.

Površina/Trajanje: 284,30

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Občina Kobilje

Stanovanja za mlade, dom za starejše

Letošnji občinski praznik so povezali z dvema velikima investicijama

V Kobilju je bilo pretekli teden prešerno. Občina je praznovala občinski praznik, obenem pa so zaznamovali še konec gradnje tamkajšnje enote Doma starejših Lendava. Slovesnosti v Centru za izvajanje kulturnih dejavnosti se je udeležila tudi predsednica države Nataša Pirc Musar. Še pred njenim prihodom je v središču kraja župan občine Darko Horvat v družbi predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS Črtomirja Remca položil temeljni kamen za novo večstanovanjsko stavbo Kobiljski klasi.

Kot so poudarili na dogodku, je desetstanovanjska stavba investicija v prihodnost, glavni cilj pa zagotovitev kakovostnih in cenovno dostopnih javnih najemnih stanovanj. Župan Horvat, ki je le stežka zadrževal solze, je ob tem povedal, da je to velik trenutek za Občino Kobilje. »S tem objektom skrbimo, da bodo ljudje tu ostali. Na začetku mojega mandata, pravzaprav prvi teden, smo porušili staro zadržno stavbo, ki je stala na tem mestu. Simbolika mi ni bila ravno všeč, ravno zato je zame ta dogodek toliko bolj čustven, saj mandat končujem z novogradnjo.« Posebej se je Horvat zahvalil Remcu, da je edini od začetka verjel v projekt občine.

Direktor uprave Stanovanjskega sklada je ob tem za Vestnik dejal, da ima projekt v Kobilju kljub svoji majhnosti ogromno težo za lokalno



Direktor uprave Stanovanjskega sklada Črtomir Remec, ki je v družbi župana Darka Horvata položil temeljni kamen za večstanovanjsko stavbo, je napovedal, da bo objekt zgrajen v enem letu. FOTO NIKO HARI

prebivalstvo. »Lahko obljubim, da bo objekt zgrajen v enem letu. Imamo preizkušenega izvajalca, zato verjamem, da bo vse tako, kot mora biti.« Skupno vrednost projekta je Remec ocenil na 1,7 milijona evrov. »Ker gre

za manjši projekt, bo sklad celotno investicijo kril s svojimi sredstvi. To je ena redkih izključno naših investicij v zadnjih letih.«

Medtem so Kobiljani že nestrpno čakali na prihod predsednice države,

ki se je zadržala na dogodku v Dobrovniku. V šali je predsednica kasneje nabito polno dvorano (nemalo ljudi je stalo tudi zunaj) celo vprašala, ali so na dogodek prišli vsi občani. Ob občinskem prazniku sta Horvat in Pirc Musarjeva na okrogli mizi govorila o demografskih težavah in priložnostih Slovenije ter prekmurskega podeželja in aktualnih družbeno-političnih vprašanjih. Horvat je na prireditvi podelil tudi zahvalne listine. Prejeli so jih direktor Doma starejših Lendava Goran Kuzma za profesionalno delo in partnersko sodelovanje pri projektu enote doma starejših v Kobilju, Ivan Cajzek za izvedbo projekta, Jožef Horvat, prav tako za sodelovanje pri projektu, in Študentska organizacija Univerze v Mariboru za izvedbo 27. študentske brigade v Kobilju.

Obenem pa je konec gradnje enote lendavskega doma starejših poskrbel še za eno slovesnost. V novi enoti bo 24 oskrbovancev, projekt pa šteje za eno največjih investicij v kobiljski občini sploh. Predsednica je z županom in direktorjem pred domom zasadila spominsko drevo. »Skrb za starejše občane je ena naših največjih vrednot. Starejši si zaslužijo varnost, dostojanstvo in kakovostno življenje v okolju, ki ga poznajo,« je ob tem povedal Horvat.

N. H.



1. 10. 2026

Delo

Stran/Termin: 1

Naslov: Previsoka pričakovanja, velika razočaranja

Naklada: 16.187,00

Avtor: Aleksandar Lukić

Površina/Trajanje: 566,13

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, ZAKON O

Previsoka pričakovanja, velika razočaranja

Rabljena stanovanja Prodajalci se zanašajo na oglaševane cene, ne realizirane – Zaradi neizpolnjenih želja posli propadajo

Povprečni kvadratni meter oglaševanega rabljenega stanovanja v slovenski prestolnici presega 5700 evrov, prodajna cena ob upoštevanju srednje cene prodanega kvadratnega metra iz poročila geodetske uprave, prilagojene za ugotovitve statističnega urada za prvi dve četrtletji, pa po našem izračunu znaša okoli 5040 evrov. Kolikšen popust si je mogoče izpogajati?

ALEKSANDAR LUKIĆ

Po mnenju nekaterih poznavalcev je za pogajanja glede na oglaševano in prodajno ceno na splošno lahko do deset odstotkov razlike, nepremičninari pa za Ljubljano navajajo pol nižji znesek (ali še manj). Opozarjajo tudi, da se še vedno dogajajo primeri, ko se za kakšno nepremičnino najde več kupcev, ki prodajno ceno potisnejo čez postavljeno v oglasu.

Prav tako se pojavljajo primeri, ko je oglaševana cena previsoka, kar lahko vodi do nižje prodajne

cene. Včasih pa se želje prodajalcev ne uresničijo in na koncu se odločijo, da nepremičnine sploh ne bodo prodali. Takrat niso razočarani le prodajalci, ampak tudi potencialni kupci.

»Zdi se mi, da je v Sloveniji na trgu zelo veliko denarja. Pri dobrih nepremičninah, in ko govorimo o takih, vrednih milijon evrov in več, cena za kvadratni

meter sploh ni več pomembna,« ugotavlja nepremičninska posrednica Daša Perko. Višje cene so dobra novica za posrednike. Za opravljeno delo so praviloma plačani v relativnem znesku od prodajne cene nepremičnine. Lani je ustavno sodišče ukinito strop,

ki je bil prej postavljen pri štirih odstotkih, nekateri posredniki pa naj bi že poskušali iztržiti višje provizije.

► STRAN 4

Cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja v Ljubljani v evrih
Vir: Surs



Nepremičninski posredniki imajo občutek, da cene rabljenih ljubljanskih nepremičnin še vedno rastejo. FOTO VORANC VOGEL

1. 10. 2026

Delo

Stran/Termin: 2

Naslov: Kaj obljublajo Jankovičevi protikandidati

Naklada: 16.187,00

Avtor: Manja Pušnik

Površina/Trajanje: 743,16

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE



Kaj obljublajo Jankovičevi protikandidati

Tekma za Ljubljano Župan Zoran Janković ima za zdaj uradno šest protikandidatov, eden še ni zbral dovolj podpisov



Za mesto ljubljanskega župana se bodo poleg Zorana Jankoviča uradno potegovali (z leve): Luka Mesec, Jasmin Feratović, Anton Rop, Aleš Primc, Mihael Jarc in Gregor Novak. FOTOGRAFIJE BLAŽ SAMEC, JOŽE SUHADOLNIK, LEON VIDIC, STRANKA PREROD

Županska tekma v prestolnici ima vse bolj jasne vsebinske oblike. Čeprav bo končni seznam kandidatov znan šele po koncu postopkov za vložitve kandidatur, torej 15. oktobra, se bodo za mesto župana največje mestne občine v državi, poleg Zorana Jankoviča, potegovali Luka Mesec, Jasmin Feratović, Anton Rop, Gregor Novak, Aleš Primc, Mihael Jarc in Aleksandar Repić. S kakšnim programom nagovarjajo volivce in v čem je tokratna tekma za Ljubljano drugačna kot pred štirimi leti?

MANJA PUŠNIK

Po skoraj dveh desetletjih Jankovičevega vodenja prestolnice se letošnja kampanja osredotoča na vprašanja o dostopnosti življenja v glavnem mestu. Stanovanja, vrtci, javni promet in način odločanja mestne uprave so namreč skupni imenovalci Jankovičevih protikandidatov, nekateri izmed njih pa svoj program gradijo predvsem na nasprotovanju posameznim projektom sedanje mestne oblasti.

V ospredju življenjski stroški

Sokoordinator Levice Luka Mesec je kandidaturu za ljubljanskega žu-

- Dva kandidata v ospredje postavljata velike občinske projekte.
- Napovedujejo premik od infrastrukturnih projektov k vprašanju kakovosti življenja v mestu.
- Sedmi kandidat mora tisoč overovljenih podpisov zbrati do 15. oktobra.

pana napovedal julija, na začetku septembra pa predstavil štiri programske sklope. Kandidaturo gradi na programskem izhodišču *Za Ljubljano, ki si jo lahko privoščimo*, s katero odgovarja na stanovanjske in eksistenčne izzive meščanov. Poleg neposrednega vključevanja meščanov v upravljanje mesta napoveduje tudi sistemske ukrepe za izboljšanje prometne pretočnosti ter dosledno uresničevanje koncepta zelene in varne prestolnice.

Med njegovimi obljubami je brezplačni vrtec za vse. Mesec kot največjo težavo izpostavlja še nedostopnost stanovanj ter opozarja na izseljevanje mladih in mladih družin iz mesta, predvsem zaradi visokih cen nepremičnin.



Med prednostne naloge uvršča učinkovitejši javni prevoz, urejene kolesarske povezave, dolgotrajno oskrbo in kakovost zraka ter tudi omejevanje kratkotrajnega oddajanja stanovanj turistom (airbnb) na najbolj obremenjenih območjih. S tem Mesec in stranka Levica poskušata volilno kampanjo premakniti od vprašanja, koliko je bilo v Ljubljani zgrajenega, k vprašanju, kdo si življenje v mestu sploh še lahko privošči.

Za prenovalo javnega prometa

Podobno izrazito socialno in prometno dimenzijo ima program mestnega svetnika in predsednika Piratske stranke Jasmina Feratovića, ki je kandidaturu napovedal 8. maja, na dan, ko jo je spet napovedal tudi Zoran Janković. Feratović se zavzema za povečanje stanovanjske gradnje oziroma gradnjo večjih najemnih sosesk, spremembe javnega prevoza in postopno zmanjševanje stroškov



v vrtcih. V kampanji je omenjal tudi hitrejša avtobusne povezave in dolgoročnejši razmislek o tirnem prometu.

Feratović s tem nagovarja več področij, na katerih se Ljubljana srečuje z učinki hitre rasti cen nepremičnin in vsakodnevnih migracij. Pri prometnih predlogih bo eno ključnih vprašanj, koliko sprememb je mogoče doseči zgolj z reorganizacijo avtobusnega omrežja in koliko bi to zahtevali veliki infrastrukturni posegi.

Drugačno vodenje mesta

Nekdanji premier Anton Rop je v župansko tekmo vstopil skupaj z nekdanjo predsednico državnega zbora Urško Klakočar Zupančič. Ropovo politično sodelovanje na lokalnih volitvah prerašča tudi v novo stranko Ljubljana smo vsi. Neuradno naj bi stranko ustanovili na kongresu, napovedanem za ta konec tedna.

V ospredju Ropove kampanje je predvsem način upravljanja mesta. Zavzema se namreč za večjo preglednost odločanja in drugačno razmerje med mestno oblastjo ter zasebnimi in kapitalskimi interesi.

Rop in Klakočar Zupančičeva sta predstavila tudi pobudo

za zakonsko omejitev županske funkcije na največ tri zaporedne mandate v občinah z več kot 3000 prebivalci. Po sedanji zakonodaji namreč število zaporednih mandatov ni omejeno. To sicer ni ukrep, ki bi ga ljubljanski župan lahko izvedel sam, saj zahteva spremembo državne zakonodaje, kaže pa, da bo Ropov del kampanje izrazito usmerjen tudi v model oblasti, ki ga predstavlja dolgoletno Jankovićevo županovanje.

Za več odločanja v četrtih skupnostih

Kandidat stranke Prerod Gregor Novak, ki je kandidaturo napovedal konec avgusta, med ključnimi temami poudarja preglednejše upravljanje občine, stanovanjsko politiko, javni promet ter večjo vlogo četrtih skupnosti in prebivalcev pri odločanju.

Med njegovimi poudarki so participativno odločanje, javna in neprofitna najemna stanovanja, napoveduje pa tudi uporabo oziroma prenovo praznih mestnih nepremičnin. Po njegovem mnenju Ljubljana namreč potrebuje tudi več javnih neprofitnih najemnih stanovanj in okrepitev stanovanjskega sklada. Kritičen

je tudi do načrtov za gradnjo sežigalnice v Ljubljanski kotlini in poudarja vprašanje kakovosti zraka.

Drugačen položaj imata Aleš Primc in Mihael Jarc, ki sta že dolgo dejavna v ljubljanski lokalni politiki. Primc je kandidaturo napovedal že precej pred začetkom uradnih volilnih opravil, v me-

Med županskimi kandidati je tudi spletni vplivnež Aleksandar Repić, vendar njegov program ostaja neznanka.

stnem svetu pa je eden najglasnejših kritikov politike župana Jankovića. Pomemben del njegovega političnega delovanja je povezan z nasprotovanjem razvpitemu kanalu C0, poleg tega kritizira prometno in parkirno politiko mestne občine.

Nekdanji mestni svetnik Mihael Jarc pa med osrednje teme županske kandidature postavlja



varovanje pitne vode in nasprotovanje prostorskim načrtom za območje Stanežič. Nasprotuje tam načrtovani stanovanjski pozidavi in preselitvi LPP ter zagovarja drugačen razvoj območja.

Največja neznanka

Med županskimi kandidati je tudi spletni vplivnež Aleksandar Repić, ki je junija na družbenem omrežju napovedal zbiranje podpisov za neodvisno kandidaturo. V primerjavi z večino drugih kandidatov je njegova programska ponudba za zdaj neznanka. Zato ga je mogoče šteti zgolj med javno napovedane udeležence županske tekme, ne moremo pa ga še enakovredno primerjati s posameznimi uradno napovedanimi kandidaturami.

Dokler Repić ne bo predstavil podrobnejšega programa, bi bilo pripisovanje rešitev prenačljeno. Rok za zbiranje podpisov za vložitev kandidature za ljubljanskega župana se bo iztekel 15. oktobra. Takrat se bo začela tudi volilna kampanja. Za uradno vložitev neodvisne županske kandidature v Ljubljani mora spletni vplivnež zbrati tisoč overjenih podpisov volivcev, neuradno naj bi jih do zdaj zbral 650.

1. 10. 2026

Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Slovenci pogosto iščemo brezplačne poti

Naklada: 16.187,00

Avtor: Aleksandar Lukić

Površina/Trajanje: 943,49

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK,



Slovenci pogosto iščemo brezplačne poti

Nepremičnine Po izbrisu zgornje meje
provizij posredniki poskušajo z višjimi
Previsoka oglaševana cena daje moč
kupcu



Cene rabljenih stanovanj v oglaših za Ljubljano v povprečju precej presegajo ceno kvadratnega metra, ki so jo izračunali državni geodeti, tudi po upoštevanju sprememb cen v prvih dveh četrtletjih. To pušča nekaj prostora za pogajanja, nepremičninska posrednica pa pojasnjuje, zakaj se previsoko postavljena oglaševana cena prodajalcu lahko maščuje. S strokovnjaki tudi o višini provizije pri sklepanju nepremičninskih poslov – že presega štiri odstotke?

ALEKSANDAR LUKIČ

Srednja cena rabljenega stanovanja v Ljubljani, kjer so ta najdražja v državi, je prebila mejo 5000 evrov za kvadratni meter, je v poročilu za leto 2025 zapisala geodetska uprava (Gurs). Mediana je znašala 5050 evrov. Novejših podatkov državni geodeti še niso objavili, medtem je indekse cen rabljenih stanovanj objavil statistični urad (Surs). Ta so se v prvem četrtletju glede na prejšnje pocenila za 0,3 odstotka, v drugem pa so se za 0,1 odstotka podražila. Če na Gursovo vrednost apliciramo Sursove podatke za prvi dve četrtletji, bi kvadratni meter rabljenega stanovanja v Ljubljani stal okoli 5040 evrov.

Tudi izkušnje nepremičninske posrednice iz Mesta nepremičnin Daše Perko kažejo, da kvadratni

meter rabljenega stanovanja v Ljubljani danes stane okoli 5000 evrov, a je to odvisno od stanja nepremičnine, lokacije, velikosti, zato raje govori o štiri do šest tisoč evrih: »Manjša stanovanja praviloma dosežejo višjo ceno na kvadratni meter, pri večjih pa malce pade.«

Iskanje po najbolj znanem nepremičninskem iskalniku v Sloveniji pokaže, da skušajo prodajalci kvadratni meter 20 let in več starih stanovanj v slovenski prestolnici prodati v povprečju za okoli 13 odstotkov nad to ceno, torej za 5713 evrov (omejili smo se na oglase, objavljene v zadnjem mesecu). Je toliko tudi prostora za pogajanja?

Če spremljate dražbe nepremičnin in prebirate poročila njihovih sodnih cenilcev, ste lahko zasledili podatek, da je razlika med oglaševano ceno in ceno, po kateri je nepremičnina prodana, do deset odstotkov. Nepremičninski posredniki, ki gradijo most med prodajalcem in kupcem, pravijo malce drugače. »Razlika je v povprečju nekako od tri do pet odstotkov in ves čas ostaja približno enaka,« pravi direktor nepremičninske družbe Mreža&Partnerji Boris Vleski. Dodaja, da na dobrih lokacijah kupci ceno še vedno potisnejo nad oglaševano.

Tudi Daši Perko se v Ljubljani občasno zgodi, da ima za neko nepremičnino več aktivnih kupcev.



V takšnem primeru se posrednik lahko odloči za sistem draženja, sogovornica pa kupcem vnaprej pojasni, da je več zanimanja, in prosi za ponudbe, izbere pa se najboljše. V takšnih primerih se lahko tudi zgodi, da gre cena čez oglaševano.

Perkova sicer pravi, da resni nepremičninski posredniki postavljajo precej realne cene. Koliko je prostora za pogajanja, ne navede konkretno, sta si pa po njenem občutku oglaševana in realizirana cena vse bliže. A včasih se najdejo tudi bolj ambiciozni prodajalci, prizna.

Kdo postavi ceno

Prodajalcem ceno predlagajo nepremičninski posredniki, odločitev pa je stvar lastnika: »Dober nepremičninski posrednik zna prodajalcu pojasniti, zakaj in kako postaviti realno ceno. Zgodi pa se, da ima kakšen prodajalec svojo idejo, in ko prodaja njegovo stanovanje, mu to omogoči.« Prodajalca v takem primeru opozorijo, da lahko zamudi najbolj motivirane kupce, prodaja se lahko podaljša ali celo pade v vodo. »Včasih kakšna nepremičnina obstane med oglasi in takrat začne nekako izgubljati vrednost – kupci se sprašujejo, kaj je narobe z njo, in tako dobivajo večjo pogajalsko moč. Če je cena nepremičnine že v začetku veliko previsoka, se lahko zgodi,

da je na koncu prodana za manj denarja, kot če bi bila že takoj realno ovrednotena,« pojasni Perkova. Zato tudi med posredovanjem kupcem pravi, da se je včasih dobro odzvati na tak oglas, saj je to lahko prednost.

Nepremičninske družbe so se še vedno pripravljene pogajati. Zato menim, da povprečna provizija ni niti blizu štirim odstotkom.

Boštjan Udovič, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami

Po izkušnjah Daše Perkove se danes v Ljubljani precej hitro prodajo manjša stanovanja oziroma vse, kar je do vrednosti pol milijona evrov: »Ne govorim le o premožnih kupcih, ampak o mladih družinah, starih od 30 do 40 let.« Kot pravi, so nepremičnine v Sloveniji nekakšno generacijsko bogastvo, večina parov, ki stanovanje kupuje za svojo družino, pa že ima vsaj eno manjše, ki ga lahko prodajo, s čimer je korak do pol milijona, na primer z dvema kreditoma, lažji. Opaža še, da je 100.000 evrov posojila včasih pomenilo ogromno,

zdaj pa je ta meja premaknjena na 200.000 evrov na osebo.

Tudi Veleški pravi, da prodajalcem agencija pojasni, po kakšnih cenah se takšne nepremičnine, kot je njihova, prodajajo, a pogosto ceno postavi prodajalec. Se jim kdaj zgodi, da je zaradi nedoseganja želene cene ne prodajo? »Večkrat, kot bi si človek mislil,« odvrne Veleški. Opozarja, da večina prodajalcev ne ve, kakšne so v resnici prodajne cene nepremičnin, vidijo pa, po čem se oglašujejo. Sami presodijo, da je, denimo, njihovo stanovanje v boljšem stanju. Pričakovanje zraste in na koncu je lahko veliko slabše volje na obeh straneh. Pa sme v takem primeru agencija zaračunati provizijo ali del nje? »Lahko bi zahtevali povračilo stroškov, vendar jih mi ne. Ne vem pa, kako je pri drugih agencijah,« pove Veleški.

Koliko stane most od prodajalca do kupca

Ustavno sodišče je lani razveljavilo omejitve najvišje dovoljene provizije pri nepremičninskem posredovanju. A direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami Boštjan Udovič pravi, da ne opaža sprememb. Slišal je za posamične primere, ko so nepremičninske družbe z dvigom ravni storitve želele zaračunati malce več od tradicionalnih štirih odstotkov, kolikor je bila prej zgornja meja, a

je na koncu vse odvisno od pogajanj: »Mislim, da smo v povprečju še vedno pri treh do 3,5 odstotka.« Uradne statistike ni.

Plačila provizije ni dovoljeno preveliti na kupca, ki ni naročnik nepremičninskega posredovanja. Po besedah Udoviča pa je »pristojno ministrstvo v času prejšnje vlade ugotovilo, da je bil to strel v prazno. Temu so se lahko zavezale samo nepremičninske družbe, niso pa mogle k temu zavezati fizičnih oseb, saj zanje ne veljajo določbe zakona o nepremičninskem posredovanju.« Udovič opozarja, da gre storitev nepremičninskega posrednika v obe smeri in da ima od njega celo več koristi kupec kot prodajalec, saj je za kupca glavni del pravna varnost, nepremičninski posrednik pa mora imeti sklenjeno tudi zavarovano odgovornost: »V tujini je delitev stroška običajna, mislim, da so Nemci leta 2021 celo vpeljali obvezno delitev.«

Tudi Veleški opaza, da sprememb ni, provizija »ostaja pri 3,5 do štiri odstotke«. Primera, ko bi kdo na trgu nastopal z višjim odstotkom za fizične osebe, ne pozna (pri pravnih osebah je provizija lahko višja, pojasni). Daša Perko pravi, da mogoče komu uspe z višjo provizijo, »ampak mislim, da smo vsi še vedno orientirani na štiri odstotke«. Če kupnina znaša 400.000 evrov, je štirodstotna provizija

16.000 evrov (plus DDV). »Strošek provizije je zelo nizek v primerjavi s stroškom, ki bi ga lahko imeli, če se kaj zalomi oziroma če je kaj zelo narobe,« odvrne sogovornica. Poleg tega si agencije občasno delijo provizije. »Ko opraviš ta poklic in veš, koliko dela je vložnega, kolikokrat posli padejo v vodo, koliko časa traja realizacija, potem se znešek ne zdi tako visok.« Sogovornica še doda, da na Hrvaškem znaša šest odstotkov.

Boris Veleški meni, da je težava v kulturi. Ljudje namreč mislijo, da lahko vse naredijo sami in da so nepremičninski posredniki nekakšen unikum v Evropi: »Slovenci hočemo povsod vse zastopati.« A opaza, da se stvari spreminjajo in da se vse več ljudi odloča za storitev nepremičninskega posredovanja, predvsem mlajši bolj cenijo njihovo znanje.

Ker se tretje četrletje bliža h koncu, dostopni pa so uradni podatki za drugo, nas je zanimalo, ali cene stanovanj še vedno rastejo. »Moj občutek je, da se še vedno dražijo, tako kot vse drugo – dizel stane že dva evra,« pravi Veleški. Tudi Daša Perko opaza enako: »Zdi se mi, da je v Sloveniji na trgu res zelo veliko denarja in dobre nepremičnine. Nekaj prodajam tudi na Kranjskogorskem trgu, in ko govorimo o nepremičninah, vrednih milijon in več, cena kvadratnega metra sploh ni več relevantna.«



Mlade družine za stanovanja vse pogosteje plačajo od 400.000 do pol milijona evrov, viša se tudi meja sprejemljivega kredita. FOTO LEON VIDIC

1. 10. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Turel: Na celotno območje se je v okviru EPK-ja prelilo Naklada:

Avtor: Aljoša Masten

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



<https://www.rtv slo.si/lokalne-novice/gorisko/turel-na-celotno-obmocje-se-je-v-okviru-epk-ja-prelilo>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

🔔

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

☰

📍

Goriško

PrimorjeNotranjskaLjubljanaDolenjskaGorenjskaKoroškaŠtajerskaMariborPrekmurje

• Poplave

🔍

Goriško >

Aljoša Masten

1. oktober 2026 ob 6.20
Nova Gorica - MMC RTV SLO



Turel: Na celotno območje se je v okviru EPK-ja prelilo 300 milijonov evrov

Intervju z županom Mestne občine Nova Gorica ob koncu mandata

Novogoriški župan Samo Turel napoveduje stanovanjski preobrat v Novi Gorici, možen univerzitetni kampus na Majskih poljanah in dokončno razrešitev razmer v coni Kromberk - zahod.



📸 Samo Turel se je za županovanje odločil po 20 letih dela v pravosodju, ko si je zaželel novega izziva in, kot pravi, ko se je čutil odgovornega, da "po svojih močeh nekaj prispeva". Foto: MONG

51-letni **Samo Turel** je pravnik, ki je sprva deloval na območni gospodarski zbornici, nato pa se je preselil v pravosodje. Leta 2010 je postal direktor novogoriškega sodišča, deloval pa je tudi kot mediator. Pred štirimi leti se je odločil, kot pravi, za nov izziv in na volitvah prevzel županstvo od svojega predhodnika, **Klemna Miklaviča**. Tedaj je napovedal, da bo občino premaknil z mrtve toče. Za dosego cilja je prejel tudi udobno podporo v mestnem svetu, v katerem je Gibanje Svoboda daleč pred vsemi. Mu je uspelo?



Nova Gorica je, kot pravijo, mesto v parku, obkroženo z gozdovi in zelenimi vzpetinami. Obenem je z njimi omejeno, prostora za širitev ni na pretek, zato se že dolgo zapleta pri širitvi gospodarstva in stanovanjskih sosesk. Pojavljajo se težave s parkirišči. Občina številne težave oziroma izzive, kot pravi župan, rešuje tudi v vse tesnejšem sodelovanju s sosednjo Gorico. In ravno v znamenju čezmejnega sodelovanja je minil kronski projekt preteklega mandata, Evropska prestolnica kulture. Vse to in še več smo poskušali zaobjeti v intervjuju. Vabljeni k branju.



Tri markantne stavbe, ki zaznamujejo Novo Gorico. Foto: Radio Koper/Ivana Zajc

Na MMC-ju objavljamo pogovore z župani vseh mestnih občin ob koncu mandata. Vabljeni k spremljanju.

Seznam že objavljenih intervjujev

Županja Mestne občine Ptuj Nuška Gajšek

Župan Mestne občine Murska Sobota Damjan Anželj

Župan Mestne občine Slovenj Gradec Tilen Klugler

Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol

Župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni

Župan Mestne občine Koper Aleš Bržan

Župan Mestne občine Maribor Saša Arsenovič

Župan Mestne občine Kranj Matjaž Rakovec

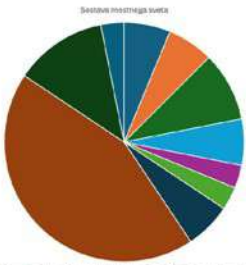
Župan Mestne občine Krško Janez Kerin

Štiri leta ste posvetili izkušnji županovanja, ki jo imajo le redki v Sloveniji. Kako je torej biti župan Mestne občine Nova Gorica?

Izkušnja je bila z osebnega vidika zelo pozitivna. Nikoli nisem mislil, da bom to rekel, a pritrujem vsem tistim, ki pravijo, da delo župana ni služba, temveč je poslanstvo. Je nekaj več. Župan si 24 ur na dan, sedem dni na teden. Obveznosti je veliko, v tem mandatu še toliko več, ker smo bili Evropska prestolnica kulture skupaj z Gorico. Moram reči, da sem rad med ljudmi, da me zanima njihovo mnenje, da z veseljem z vsakomer poklepetam, sprejemam kritike. Sprejemam tudi pohvale. To je zares stvar, ki zahteva čelga človeka. Želim si le, da bi imel malo več prostega časa, ki mi ga zmanjkuje. Pri opravljanju funkcije župana ga je treba skrbno načrtovati, sicer ga obveznosti hitro pojedjo. Pod črto, izkušnja je pozitivna, ker verjamem, da kot skupnost zasledujemo iste cilje ne glede na morebitne politične ali ideološke razlike. Ko delamo za dobro vseh, ni pomembno, kakšne barve smo in kaj zastopamo sami pri sebi v tistem najbolj intimnem delu. Takšna je tudi izkušnja iz mestnega sveta. Kot veste, nismo sestavljali posebne koalicije.

S stranko Gibanje Svoboda imate udobno večino.

Z zadovoljstvom me navdaja, da smo kljub temu ključne odločitve v



Sestava mestnega sveta. Foto: MMC RTV SLO

občinskem svetu čez cel mandat sprejemali soglasno. Seveda kdaj pride do soočenja različnih mnenj. Prav na zadnji seji občinskega sveta smo sprejeli razvojno strategijo Mestne občine Nova Gorica do leta 2045. Potrjena je bila brez glasu proti. Občutek imam, da smo imeli res široko soglasje in da so stvari, ki jih vsi vidimo kot dobre za Novo Gorico. Delo župana je naporno, vendar tudi zelo hvaležno.



Podatki ministrstva
za finance o
zadolženosti občin in
dolgu na prebivalca
na zadnji dan
prejšnjega leta (Excel
dokument)

Pri delu se spopadate z eno omejitvijo, ki visi nad nami vsemi: z denarjem. Skoraj vsi ukrepi terjajo denar, zato me zanima, v kakšnem stanju je občinski proračun.

Občinski proračun na letni ravni znaša med 55 in 56 milijoni evrov. Je v dobrem stanju. Širijo se govorice, da naj bi bili prezadolženi, vendar ni tako. Smo nekje v državnem povprečju. Vedno pa smo želeli – mislim, da rezultati kažejo, da smo bili uspešni – da čim več denarja pridobimo iz drugih virov, torej iz sofinanciranja. V tem mandatu sofinanciranja nismo dobili samo pri dveh prijavah. Ena je na neposredni razpis Obzorij za [center zelenih tehnologij](#). Prijava je prišla v drugi krog in v tem krogu ni bila izbrana. Druga je bila za sofinanciranje prenove teniškega kompleksa v športnem parku. Pri vseh drugih prijavah smo bili uspešni. Mogoče je paradoksalno, a pri vsakem sofinanciranem projektu mora občina zagotoviti lastni delež. Ko si uspešen in pridobiš toliko sofinanciranja, postaja počasi težko zagotavljati lastni delež. Ravno danes smo v uporabo [predali](#) štiri nove električne avtobuse, ki smo jih kupili kot občina. Investicija znaša 2,8 milijona evrov, skoraj 1,8 milijona pride iz Eko sklada. Takšnih projektov je bilo v tem mandatu veliko, pri tem pa smo res zelo veliko in tesno sodelovali tudi z vlado, ki je prispevala kar nekaj sredstev. Torej, proračun je v dobrem stanju. Tudi letos bomo končali vse načrtane projekte. V naslednjem letu nas čaka sestava novega proračuna in upam, da ga bom lahko sestavljal. Naš statut namreč ne dovoljuje sprejemanja proračuna v volilnem letu. V prihodnjem letu sledi priprava proračuna za naslednji dve leti, podlaga pa bo pravkar sprejeta strategija razvoja.



MONG je 31.12. 2025 dolgoval 31,7 milijona evrov ali 1025 evrov na prebivalca. Foto: MMC RTV SLO

Preveril sem dinamiko zadolževanja v zadnjih treh mandatih. Nekdanji župan

Novi električni avtobusi v Novi Gorici

Matej Arčon je najel za tri milijone evrov kreditov, njegov naslednik Klemen Miklavčič za 15 milijonov, pod vašim mandatom se je nabralo za 29 milijonov evrov posojil. Nova Gorica se torej vse hitreje zadolžuje.

Ja, je pa tako: če so se v prejšnjem mandatu zadolževali za tekočo porabo, smo se mi ciljno zadolževali, kjer je bilo potrebno, in izključno namensko za projekte. Zadolževali smo se tam, kjer smo to potrebovali za izvajanje nekega projekta, ne pa kar tako, samo zaradi polnjenja proračuna.

Se je v tem času koeficient razvitosti občine zvišal?

Zadnjih podatkov nimam, ima pa koeficient razvitosti trend v pozitivno smer. S tem imamo po drugi strani težave. Čeprav je obmejna občina, Nova Gorica ni t. i. obmejno problemsko območje. To pomeni, da na državnih razpisih v povprečju izgubljam od pet do deset točk na vsakem razpisu. Kolikor vem, je ta zakon vnovič odprt, in upam, da nam bo uspelo stvari obrniti. Moja vizija je, da če je res Mestna občina Nova Gorica po koeficientu razvitosti zunaj kriterijev za obmejno problemsko območje, to velja za urbano središče, medtem ko podeželje ali pa planota teh kriterijev ne dosega; potem je naša želja in naš predlog, naj se koeficienti razvitosti drugače upoštevajo za urbano središče in za podeželje. Želimo si, in to je zapisano tudi v naši strategiji, z enako hitrostjo in enako dinamiko razvijati tako urbano središče kot podeželje.



Najbrž je težava tudi razdelitev na dve kohezijski regiji, pri tem pa je Nova Gorica skupaj z Ljubljano.

Tako je. Na zahodu smo vsi – vključno z Ljubljano – na neki način hendikepirani, ker smo bolj razviti od vzhodne kohezijske regije. Res pa je, da je država ob kriterijih, ki jih glede razvitosti postavlja Evropa, vedno dodala lastni vir, tako da je bil delež sofinanciranja na vzhodu in zahodu pravzaprav enak. Je pa tudi res, da zahodna kohezijska regija zaradi večje razvitosti na neki način pridobiva manj. Pri tem je vedno vprašanje, kako se kohezijske regije postavljajo. Prvo vprašanje je, kje je Ljubljana. Drugo vprašanje pa je ... Bom dal primer, pa čeprav je župan moj dobri prijatelj in z njim kar dobro sodelujemo. Je Mestna občina Novo mesto res nerazvito območje – z Revozom, Krko in vso industrijo? Vem, da je bilo treba postaviti neko merilo in zdaj pač je tako, kot je. Želim si, da bi nadaljevali uravnotežen razvoj. Za naslednjo perspektivo so se pogajanja šele dobro začela. Kaže, da bomo v Sloveniji neto plačniki. Vplačali naj bi od sedem do osem milijard evrov, iz kohezijskih sredstev pa dobili 5,4 milijarde evrov, kar za nas na Mestni občini Nova Gorica pomeni, da čim več projektov poskušamo pripraviti tako, da jih bomo lahko prijaviли neposredno na razpise v Bruslju, in ne bomo več računali samo na kohezijo. Kot kaže, bo regijska kohezija ostala, po zagotovilih ministrice bodo ostale tudi **celostne teritorialne naložbe** (CTN), torej kohezijska sredstva, ki so namenjena mestnim občinam. A več sredstev bo treba pridobiti neposredno iz Bruslja in s tem se že ukvarjamo.



Novi Gorici pravijo tudi "mesto v parku", ki pa se zdaj spopada z omejitvami, saj nima prav veliko prostora za gradbeno širjenje. Foto: Wikipedia

Lotimo se torej postorjenega v tem mandatu in začnimo pri stanovanjski gradnji. Ker je projektov več, se jih lotimo sistematično. Začel bi pri projektu odvodnika, ki potem omogoča stanovanjsko gradnjo na širšem območju.

Ne da stanovanjska gradnja v tem trenutku ni mogoča, je pa stroškovno bistveno manj učinkovita oziroma je bolj drago, ker je vse tisto, kar je na severnem območju Nove Gorice zgrajeno pod zemljo, podvrženo visokim padavinskim vodam. Odvodnik v Soči je eden ključnih projektov, ki jih pelje država, saj bo zelo močno vplival na prihodnost Nove Gorice. To je sicer želja, ki se je v Novi Gorici razvijala zadnjih 40 let. Projekt je v teku in bo širše območje severnega dela Nove Gorice razbremenil visokih talnih voda, ki se na to območje zlijejo ob večjih deževjih. Projekt smo skupaj z državo – res smo tesno sodelovali – pripeljali do izvedbe in do tega, da bo spomladi naslednje leto končan. To je inženirsko zahteven projekt. Takega odvodnika, po dolžini in profilu cevi, v Sloveniji ni in ga niti ni v tem delu Evrope. Profil je dva metra in pol. Izbrana je bila tehnična izvedba s podvrtavanjem, torej podzemnim strojem črvom, ki vrta na način, da je obremenitev za prebivalce čim manjša. Gradnja je potekala pod zemljo, tako da niso bile razkopane vse ulice. Treba je bilo zgolj zgraditi vstopne in izstopne jame, kjer se stroj spušča pot zemljo, da lahko nadaljuje delo. To je velik projekt, ki bo razbremenil severni in zahodni del Nove Gorice. Vplival bo tudi na zahodni del, kjer je zdaj odvodnjavanje usmerjeno proti potoku Koren. Tam prihaja do zagat – tudi če so bistveno manjše – ker je bil zgrajen razbremenilnik v potoku Koren. No, zdaj se bodo vse zahodne in severne padavinske vode odvajale neposredno v reko Sočo, s tem pa bo omogočena bistveno cenejša gradnja in razvoj v severnem delu Nove Gorice.



Med Kidričevo ulico in Ulico Gradnikovih brigad je po prostorskih načrtih območje, ki je namenjeno tudi [stanovanjski gradnji](#). Foto: Radio Koper/Nataša Uršič

Kakšni so načrti za travnik pri Perli in Ščedne?

Za travnik pri Perli je sprejet občinski podroben prostorski načrt, občina je del zemljišča že z namero prodajala. Izkazalo se je, da cenitev oziroma pogoji trenutno očitno niso zanimivi za investitorje, zato bomo razmislili, kaj in kako, kako to območje razvijati naprej: ali bi morebiti kazalo celo spremeniti OPPN ali ne.

Stanovanja so bila načrtovana tudi v okviru projekta Liskur. Če prav pomnim, bi zadrževalniki gorvodno omogočili gradnjo na tem območju. A projekt je bil postavljen na hladno. Kako to?

Ne, zadrževalnik je potreben točno tam, kjer je bilo prej predvideno naselje. Tisto območje je tako ali tako močvirnato. Po [študijah](#), ki so bile opravljene tudi s pomočjo Direkcije za vode, je zaradi količine voda potreben suh zadrževalnik prav na območju, kjer je bila takrat predvidena ta gradnja. Zato gradnja tam ni mogoča oziroma je mogoča gradnja na primer športnega igrišča, ki je lahko v primeru visokih voda poplavljen. Ne morejo pa tam biti stanovanja, zato je bil projekt opuščen in z državnim [stanovanjskim sklodom](#), ki je lastnik zemljišča, se iščejo možnosti za razvoj tega projekta. Ena izmed teh so rezidence ob Kornu, kjer bo v kratkem spet objavljeno javno naročilo za izbiro izvajalca.



Stanovanjski projekt na Liskurju je bil odpovedan. Foto: [Stanovanjski sklad](#)

Kaj bo torej sezidano pri Kornu?

Rezidence pri Kornu so namenjene kombinaciji varovanih stanovanj in stanovanj za mlade. Projekt izvaja [Stanovanjski sklad](#) Mestne občine Nova Gorica in teče v sodelovanju z republiškim [stanovanjskim sklodom](#). Zadolžitev je odobril mestni svet, pridobili smo zelo ugoden kredit banke SID. V načrtu sta dva stolpiča s 107 stanovanji. Pol jih bo namenjenih mladim in mladim družinam, polovica pa bodo varovana stanovanja. Prvo javno naročilo za prvo fazo gradnje, torej temeljenje in kleti, je bilo že objavljeno. Žal so bile vse ponudbe višje od razpoložljivih sredstev, zato se je šlo v delno racionalizacijo in preprojektiranje. V kratkem bo objavljeno naslednje javno naročilo za prvo fazo gradnje. Zdaj računamo, da bi stanovanja zrasla v naslednjih dveh letih.



Kraj, kjer bosta po načrtih zrasla dva stolpiča. Foto: MONG



Največji stanovanjski projekt pa je načrtovan na Majskih poljanah. Kaj bo zraslo tam?

Majske poljane imajo to prednost, da je tam že sprejet podroben občinski prostorski načrt in da so se s tega območja umaknili tovorni tiri, s tem pa se je sprostila možnost gradnje. Tam načrtujemo dve stvari. Eno **načrtuje** Družba za svetovanje in upravljanje (DSU), ki je že izbrala izvajalca, tako da smo v fazi podpisa pogodbe. To naj bi se zgodilo prav v kratkem. Pogodba je v zadnjih izdihljajih usklajevanja. Načrt je do leta 2029 tam zgraditi 210 stanovanj, v perspektivi naprej pa do 510 stanovanj. To je po izgradnji stanovanj na Cankarjevi in na ulici Gradnikove brigade največji stanovanjski projekt v naši občini, ki bo razbremenil to, kar je največja težava ne samo naše občine, temveč tudi drugih občin. To je nizka ponudba stanovanj, ki potem generira zelo visoke cene na kvadratni meter za stanovanja, ki so dana na trg. Ta stanovanja bodo grajena po novi državni shemi nizkonajemnih stanovanj in bodo namenjena enako mladim družinam, starejšim in predvsem tudi deficitarnim poklicem. To bo po mojem prepričanju prineslo velik stanovanjski preobrat v Novi Gorici. Kot rečeno, v dveh letih prvih 200 stanovanj, potem pa v perspektivi 510 v nadaljnjih fazah.



☎ To naj bi zraslo na Majskih poljanah. Foto: Družba za svetovanje in upravljanje

Lahko ljudje računajo, da bodo stanovanja cenejša kot na drugi strani meje?

Upam, da bo tako. Res je, na sosednji strani meje so stanovanja cenejša. Vendar so se tudi tam v zadnjem letu in pol, dveh letih, cene kar občutno dvignile. Kljub temu še vedno ostajajo nižje kot na naši strani in računam, da bo taka ponudba res spremenila to podobo in da bodo stanovanja bolj dostopna.



☎ Majske poljane, kjer načrtujejo velik gradbeni projekt oziroma nova stanovanja. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Območje je bilo še v prejšnjem mandatu namenjeno za kampus univerze, s čimer bi v mesto prišlo večje število študentov. Vi ste ga namenili za stanovanja. Kako to, da ste se odločili za drugo prioriteto?

Saj se nismo. Skupaj z univerzo ta drugi del še naprej razvijamo za zgodbo kampusa na Majskih poljanah. Univerza je s pomočjo biroja Sadar+Vuga že pripravila idejni koncept tega, kot pravijo, mediteranskega odprtega čezmejnega kampusa, ki bi ga umestili na to območje. Z univerzo tesno sodelujemo. Imamo skupno delovno skupino prav s ciljem zadostiti skupni želji, da bi se rektorat in dodiplomski študijski programi vrnili v Novo Gorico. Tu stvari peljemo tritirno. Želja je, da bi se rektorat umestil v stavbo železniške postaje, kamor si tudi sami želijo. Neposredno čez tire na drugi strani novozgrajenega podhoda bi bil umeščen univerzitetni kampus.



☎ Koncept novega kampusa, kot so si ga zamislili v biroju Sadar+Vuga. Foto: Sadar-Vuga

Kaže se pa tudi možnost – in taka je tudi želja Univerze v Novi Gorici – da bi se ena izmed fakultet umestila v strogo mestno središče. Stavba Fursa na Bevkovem trgu je izpraznjena. Furs se je preselil v nove prostore v **Eda centru**. Že v prejšnjem mandatu smo z državo opravili sestanek, zdaj smo ponovno poslali apel, poziv, da če bo ministrstvo za javno upravo, ki skrbi za državne nepremičnine, razmišljalo o tem, da bi to stavbo prodalo, naj nam da kanček prednosti. Ker če malo bolj grobo rečem, v samem mestnem jedru ne želimo novega kazinoja, temveč prostore, ki jih bomo namenili za javne vsebine, za študente, za življenje, za nove ideje. Načrt je, da bi se v stavbo Fursa preselila fakulteta za humanistiko in v pritličju celo uredila neki knjižnični prostor ali prostor za druženje, srečevanje študentov, za razmislek, za razne – morebiti javne – dogodke. Vse to je v teku. Načeloma ostaja tudi zaveza in želja nas kot enega od ustanoviteljev Univerze v Novi Gorici, da bi ta univerza postala javna. Namreč, po trenutnem statusu – izogibam se temu, da bi rekel, da je zasebna, ker je ne štejem za zasebno – ni javna. Ustanovili sta jo dve javni instituciji, Mestna občina Nova Gorica in Inštitut Jožef Stefan, vendar po vseh predpisih to ni javna univerza. Želja univerze je, da bi postala javna. Podporo je nakazal prejšnji pristojni minister, pa tudi novi minister izkazuje podporo tej nameri. Če je univerza javna, potem je bistveno lažje tako državi kot občini pomagati pri zagotavljanju prostora.



Bevkov trg. Stavba, v katero bi se lahko preselila fakulteta za humanistiko, je v središču za drevesi. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Ko smo že pri prostoru: zasledil sem, da želi Univerza v Novi Gorici dolgoročno doseči število štiri tisoč študentov. To je veliko. Bo na Majskih poljanah dovolj prostora?

Štiri tisoč ni samo v Novi Gorici, je tudi čez mejo v sosednji Gorici. Želja univerze je, da bi postala ena prvih ali glavnih čezmejnih, odprtih univerz. Kupila je že staro stavbo na travniku v stari Gorici, jo preuredila in v njej je zdaj študentski dom. Nadaljujemo po poti univerze, ki bo res čezmejna, ki bo sem privabljala tako domače in tuje študente. Prepričan sem, da nam bo na obeh straneh meje uspelo zagotoviti dovolj širše kapacitete tudi za take številke študentov. Verjamem, da se taka številka ne bo zgodila čez noč, temveč v srednjeročnem razvoju, ki mu bomo sledili, ki ga bomo podpirali in ki mu bomo skušali zagotavljati tudi kapacitete.



Podhod je povezal železniško postajo in območje, kjer naj bi zrasel kampus in tudi stotine stanovanj. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

In ko smo že pri kapacitetah: vzemimo hipotetično številko nekaj tisoč študentov, ki pridejo v Novo Gorico, in če dodamo vsa ta nova stanovanja, recimo 500 ... To pomeni večje število ljudi, ki se priselijo. To nadalje pomeni tudi večje število, morda več tisoč, dodatnih avtomobilov, kar zna biti problem, saj že zdaj razmere glede parkirišč niso idealne. Napovedali ste novo parkirno politiko – kaj prinaša?

To je izziv. V tem mandatu smo ga pripeljali do te faze, da imamo pripravljen odlok in vse pripravljeno za uvedbo parkirne politike. Pa ne samo zato, ker je to res izziv v Mestni občini Nova Gorica. Mi smo namreč po statističnih podatkih mestna občina z največ avtomobili na prebivalca. Ni samo naša želja to reševati, to je pravzaprav obveza po zakonu. Mestne občine morajo do leta 2027 sprejeti tovrstno parkirno politiko. Tega vprašanja se lotevamo po različnih poteh. Na začetku leta smo dodali nove avtobusne linije mestnega prometa oziroma celo medobčinskega prometa, ker povezuje MONG in Občino Šempeter-Vrtojba. Imamo nove linije in tudi večje frekvence. Povezali smo pokopališče v Stari Gori in grad Kromberk. Nova je povezava od Kromberka do mestnega središča, poleg tistih starih – od Solkana do Rožne Doline. Dodali smo večerne linije, dodali smo linije tudi ob sobotah. In ravno danes [intervju je potekal 18. septembra] smo koncesionarju predali v uporabo štiri



nove električne avtobuse. Namreč, želja je, da našim občankam in občanom še pred uvedbo parkirne politike ponudimo alternativo. Želimo pokazati, da je z modernim, udobnim, kakovostnim mestnim prometom, z novimi električnimi avtobusi udobno iti po opravkih. Takrat, ko ni nujna uporaba avtomobila. Cilj parkirne politike je predvsem preprečiti ali omejiti mikropremike, ki se še vedno dogajajo. Bom dal primer: marsikdo se iz Solkana v središče Nove Gorice namesto s kolesom, peš ali z mestnim avtobusom pripelje z avtomobilom, in to pravzaprav povzroča te težave.



Travnik pri Ulici Gradnikovih brigad je deloma zelenica, deloma pa parkirišče, ki se spopada z visokim "povpraševanjem". Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Na vprašanje zasedenosti ali količine parkirnih mest lahko vedno gledamo z dveh zornih kotov – ali je parkirnih mest premalo ali pa je preveč avtomobilov. To sta dve plati iste medalje. Opravili smo analizo, da v Novi Gorici ni premalo parkirnih mest niti v trenutkih, ko je obremenitev z avtomobili največja. Težava je v tem, da so parkirna mesta neenakomerno ali nepravilno razporejena. Primer: v večernih urah je največji izziv stanovanjsko naselje ob **Cankarjevi ulici in Gradnikovih brigadah**, medtem ko je na južnem delu mesta, na **Kidričevi ulici**, parkirnih mest takrat vedno dovolj. In obratno. Izvajalo se je ročno štetje, ki je pokazalo, da se ena tretjina avtomobilov, parkiranih na Cankarjevi in na Ulici Gradnikove brigade, čez teden ne premakne s svojega parkirnega mesta. Želimo uvesti sistem parkiranja, ki bo sledil naslednjim načelom: parkiranje za prvi avtomobil na stanovanje bo zagotovljeno po res simbolični ceni. Če bi želel uporabnik, stanovalac v isti parkirni coni parkirati tudi svoj drugi avtomobil, bo to parkiranje dražje. Če pa bo privolil v to, da ta avtomobil parkira nekje drugje, torej na območju, kjer parkiranje ni tako obremenjeno v določenem časovnem obdobju, bo pa tam parkiranje zanj cenejše. Cilj je torej ljudi spodbuditi, da tam, kjer je parkirišč manj, parkirajo tisto osebno vozilo, ki ga uporabljajo vsakodnevno. Vsak drugi ali tretji avtomobil pa parkirajo nekje, mogoče nekaj korakov dlje, vendar tam, kjer obremenitev s parkiranjem v tistem časovnem obdobju ni tako pereča. Drugi cilj, ki ga prav gotovo zasledujemo, je iz mestnega središča umakniti parkiranje vseh poltovornjakov, tovornih kombijev in drugih tovrstnih vozil, ki tudi zaradi svojih gabaritov zasedajo kar precej prostora. Pa tudi mislim, da javna parkirišča, namenjena stanovalcem, niso namenjena tovrstnim vozilom. Ključno pa je slednje: vsa sredstva, ki jih bomo zbrali iz parkirnine, bodo namenjena za vzdrževanje oziroma za izgradnjo morebiti tudi novih parkirnih kapacitet. Ideja je, da bi se zgradila na Cankarjevi pri **Osnovni šoli Ledine**, kjer je zdaj zaznati največje težave pri parkiranju v večernih urah. Cilj je torej pridobiti namenska sredstva, ki jih bomo vložili neposredno v kakovostna, javna parkirna mesta.

Preidimo na naslednjo veliko temo: gospodarstvo je bila ena vaših ključnih prioritet. Tukaj vas bom spomnil na citat izpred volitev: "V dialogu z vsemi deležniki bomo uredili



razmerja v poslovni coni Meblo, razrešili pravna vprašanja ter obnovili cestno in komunalno infrastrukturo v njej." To ste napovedali. Kje se je zataknilo?

Nikjer se ni zataknilo. V prejšnjem mandatu se je šlo v sodni spor. Sodni spor je bil neuspešen, zadeva je šla vse do vrhovnega sodišča in sodišče je odločilo, da ne gre za javne površine. Mi smo se stvari lotili nekoliko drugače. Lotili smo se je na način, da najprej opredelimo, kaj je občinski interes: katera zemljišča, katere cone. Zato smo začeli pripravljati podrobni občinski prostorski načrt. V pripravo in usklajevanje smo povabili najširši možni krog deležnikov, torej uporabnikov, lastnikov, koristnikov prostorov v industrijski coni **Kromberk - zahod**. Ta postopek teče zdaj že eno leto. Smo v fazi pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora. Cilj vsega skupaj je natančno definirati, kaj je tisto, kar bo potem postalo javno – gre za ceste in komunalno infrastrukturo, in kako bo ta cona urejena tudi z vidika nadaljnjega razvoja. Res je, da je stanje v tem trenutku tako, kot je ... Mogoče so samo rekonstrukcije ali prenove, ne pa novogradnje. OPPN bo natančno definiral, kaj je občinski interes. Natančno bo tudi definiral, kje bodo potekali komunalni vodi, kje bodo požarni sistemi. In potem bomo imeli podlago za dve stvari: zares konkretno uveljavljati javni interes in na ta način tudi imeti pravno podlago, kaj lahko občina v skladu s svojimi pristojnostmi v tem območju pridobi. In drugo: ko bo vzpostavljen, definiran ta javni interes s podrobnim občinskim prostorskim načrtom, so vzpostavljene tudi podlage za morebiten postopek razlastitve. V pripravo OPPN-ja je povabljen tudi stečajni upravitelj. Želja je, da bi s tem, ko bomo z OPPN-jem definirali, kaj je tisto, kar bo prevzela občina, našli dogovor in bi občina to na neki način odkupila. Če pa res ne bo šlo, je OPPN tudi podlaga za morebitno razlastitev. Res sem vesel, da v partnerstvu z vsemi koristniki, lastniki, najemniki prostorov skupaj iščemo rešitve za njihove zagate, zagate s parkiranjem, dostavo, možnostjo dostopa večjih tovornih vozil, parkiranja večjih tovornih vozil. Ta OPPN navezujemo tudi na načrte nove **Vodovodne ceste**, ki bo napajala to območje, v celotni potezi, torej od območja **Komunale**, navezave na **Kromberško cesto** in naprej proti obvoznici. S tem postopkom sem zadovoljen. Res je, da bi ti postopki načrtovanja prostora lahko tekli hitreje. A žal je tako, da nismo odvisni samo od naših moči, temveč tudi od zunanjih mnenjedajalcev in soglasjedajalcev. Mi bomo zdaj res tiščali. V naslednjem mesecu je predviden še en sestanek z uporabniki prostora, na katerem bomo najprej predstavili, do kje smo prišli, kakšna mnenja in soglasja smo dobili, in potem bomo z njimi prediskutirali, kako naprej.

Z zahoda gremo na vzhod – kako napreduje drugi del poslovne cone? Bilo je kar nekaj težav s povpraševanjem.

V **poslovno-ekonomski coni Kromberk** smo prodali vsa zemljišča. Zadnje je zdaj v postopku prodaje. Zadovoljen sem, da nam je končno uspelo. Ne poznam razlogov, zakaj se je v fazi prodaje cone polastila neka slaba fama o tem, da naj bilo območje močvirno in da je gradnja zelo zahtevna. Prvi objekt praktično že stoji. Potem ko so prvi kupci pridobili gradbena dovoljenja in začeli tam graditi, se je ta fama nekoliko razblinila. Res ni bilo razlogov, ker smo se pri urejanju te poslovne cone res potrudili in z dodatnimi ukrepi, dodatnimi investicijami, ki segajo do 160.000 evrov vrednosti, pripeljali vse komunalne priključke na meje, tudi na parcelne meje, čim bližje vsem uporabnikom. In ko so potencialni kupci videli, da se tam že gradi, se je fama razblinila in smo bili v naslednjih fazah res uspešni. Cena tudi zaradi državnega mehanizma znaša 65 evrov na kvadratni meter, kar je za komunalno opremljeno območje po moji oceni kar ugodno. Tako da sem kar zadovoljen, da nam je cono uspelo zapolniti.

Dobro, Kromberk - vzhod ste zapolnili, Kromberk - zahod je še v teku. Upam, da se bo razrešilo, ker že tri mandate županom postavljam skoraj identična vprašanja v povezavi s tem.

Tudi jaz to upam.

Kako napreduje cona v Solkanu?

Razvija se, praktično je popolnjena. Zadnji vlagatelji dograjujejo in dodajajo. Želja je, da bi en skupni projekt med univerzo, občino in gospodarstvom zaživel na območju nekdanje **Sie**. Staro tovarno apna so podrli, občina je nekaj odkupila. Tam bi poskušali najti način, kako akademsko sfero povezati z gospodarstvom in razvijati stvari, ki jih naše lokalno gospodarstvo res potrebuje, predvsem v smislu nove filozofije na ravni Evropske unije: novi materiali, trajnost, zelene tehnologije ...

... saj za to že imate Center zelenih tehnologij.



Center zelenih tehnologij je ravno za to ustanovljen, pravzaprav podjetje, pod njegovo taktirko oziroma z njegovo pobudo želimo povezati gospodarstvo, akademsko sfero in tam razviti laboratorije, razvojni inštitut, torej stvari, ki bodo na naše območje pripeljale nov znanstveni kader, to znanje pa se bo prelilo tudi na področje gospodarstva. Sem prvi zagovornik tega, da občina v skladu s svojimi pristojnostmi na področju gospodarstva, prvič, razvija prostor, drugič, omogoča podporno okolje z regijsko razvojno agencijo, zavodom **Golea** za področje trajnostnih in zelenih tehnologij, **Primorskim tehnološkim parkom** z njegovimi **Popri**, mednarodno nagrajenim projektom, v sodelovanju z obema zbornicama, obrtno in podjetno ... To občina lahko naredi. Tisto, kar sem zaznal in s čimer se bomo v prihodnosti prav gotovo ukvarjali, je to, da gospodarstvo tudi v Novi Gorici potrebuje predvsem strokovno izobražen kader. In najboljši kader je tisti, ki ga razviješ doma, zato je cilj še dodatno povezati univerzo in srednješolske projekte z gospodarstvom in razviti kadre doma.

Zanimiv je bil podatek, za katerega priznam, da ga nisem poznal. Naš **Medpodjetniški izobraževalni center**, s katerim tudi tesno sodelujemo, ima vsako leto v kurikulumu 20 odstotkov prostih ur, ki jih lahko nameni določenim vsebinam, po domače, določenemu podjetju, njegovi predstavitvi in usposabljanju za kader, ki ga to podjetje potrebuje. Dvajset odstotkov mogoče zveni malo, ampak to je en dan na teden. To je ogromno. Tudi pri tem sem vesel, da smo ta stik vzpostavili in da so nekatera podjetja že opravila predstavitve med srednješolsko populacijo. Najprej so računali, da bo to pol ure ali 45 minut. Po treh urah je bila debata še vedno zelo zanimiva in intenzivna, kar me prav posebej veseli. Tudi podjetja, ki so to možnost izkoristila, so izrazila zadovoljstvo in v tem vidijo perspektivo, da bodo mlade privabili v svoje vrste.

Kar zadeva gospodarstvo, sta tu še dve ciljni stvari. Ena je umestitev naše načrtovane poslovno-ekonomske cone **Turjak**, kot rečemo, na **Okroglici**, neposredno na vstopu na hitro cesto. Projekt peljemo skupaj z **Občino Renče-Vogrsko**. Takoj za občinsko mejo je glinokop v zapiranju. Območje si želimo umestiti tudi v regijski prostorski načrt, ki ga prvič pripravljamo, tudi zaradi pridobivanja podpore za poslovno-ekonomsko cono nacionalnega pomena. To območje si želimo razviti, ker bi se tam lahko razvijala industrija, ki bi se umikala iz mestnega jedra. Tam je tudi z logističnega vidika vse pri roki, območje je veliko in ima vstop na hitro cesto.

Video: TV prispevek o coni na Okroglici

📺 Težave pri vzpostavljanju industrijske cone v občini Renče - Vogrsko

Tretja stvar je območje na **Ajševici**. Ko se peljemo proti Ajdovščini, naprej od obeh bencinskih servisov, na levi strani je tudi po prostorski rabi območje, ki je namenjeno za tovrstne dejavnosti; ne sicer za težko industrijo, ampak za storitvene, logistične in druge poslovne dejavnosti. Na desni strani pa imamo že izdelane zasnove za gradnjo novega športnega parka. Športni park v Novi Gorici je namreč geografsko zamejen zaradi stanovanjskih sosesk. Ko okrog njega in kar koli vanj umeščamo, je vedno dilema, da nekomu nekaj damo, drugemu nekaj vzamemo, zato so že pripravljene tri idejne zasnove za razvoj novega športnega parka na območju Ajševice.

Sprejeli ste strategijo razvoja do leta 2045. Ker je to res obsežen dokument, vas prosim za srž, nekaj ključnih, konkretnih ukrepov, ki jih prinaša.

Zelo sem zadovoljen, da je zadeva nastala participatorno. Ni plod znanja občinskih uradnikov, temveč številnih delavnic, pobud in predlogov, ki so jih pripravili deležniki, ki smo jih povabili z najširšega možnega spektra delovanja, od družbenih dejavnosti, sociale, zdravstva, kulture, gospodarstva, obrtništva, podjetništva in tako naprej. Strategija je res obsežen dokument. Na kratko, sloni na petih stebrih. Želimo jo obdržati res uporabno in takšno, da jo lahko naše občanke in občani ponotranjijo ter vzamejo zase. To so: ambiciozno gospodarstvo, vključujoča družba, mesto priložnosti, vitalno podeželje in pa goriška evroregija. To so nosilni stebri razvoja. Vse te stebre povezujeta dve horizontalni gredi. Prva je trajnost. Vsakega od teh stebrov želimo cepiti na trajnost, zagotavljati, da bo razvoj šel res tako, da ne bomo delali korakov nazaj, temveč korake naprej. Druga je brezmejnost.

[Strategija razvoja v celoti \(PDF dokument\)](#)



Brezmejnost štejemo kot našo primerjalno prednost, torej, da stvari naslavljamo skupaj, za celotno območje, ne glede na to, da ga deli neka državna meja. Strategija je tu in v njej je naštetih nekaj ključnih razvojnih projektov. Naša naloga je, da takoj na začetku prihodnjega leta sprejmemo akcijski načrt za prvih pet let, vanj zapišemo ključne projekte, ki jih bomo v tem obdobju izpeljali, zapišemo njihove nosilce, zapišemo kazalnike, kje smo trenutno in kaj želimo s projektom doseči in kako bomo to izmerili. To je na kratko o strategiji.



Na odprtju EPK-ja februarja lani je bilo slovesno. Foto: BoBo/Borut Živulović

To je torej strategija razvoja za prihodnost, mi pa se v pregledu mandata za trenutek vrnimo v preteklost, na kronski projekt tega mandata. To je Evropska prestolnica kulture. Projekt EPK se je pripravljaval več mandatov, lani je kulminiral in zdaj je čas, da potegnemo črto. Je bil uspešen? Koliko je bilo dogodkov? Kakšna je bila rast turistov? Ali imamo kakšne številke, ki povedo, kaj se je zgodilo?

Glavni projekt v tem mandatu je bila Evropska prestolnica kulture. V njem smo tesno sodelovali s sosednjo Gorico. Prvič v zgodovini je Evropska komisija podelila naziv dvema mestoma v dveh različnih državah. Zelo močno je bila udeležena tudi dežela Furlanija - Julijska krajina, Mestna občina Nova Gorica in država Slovenija. Po hitrem izračunu se je na celotno območje na obeh straneh meje samo v okviru Evropske prestolnice kulture prelilo okoli 300 milijonov evrov. To je za območje, ki ga skušamo razvijati kot čezmejno še naprej, kar hvalevreden rezultat. V ta znesek so vštete investicije in program.



📷 V okviru EPK-ja so obnovili novogoriško železniško postajo. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Ključni infrastrukturni projekti so na območju železniške postaje: prenova območja postaje, **zgradba EPIC**, igrišče **GOGI&GIGI**, **Super 8**, prenova **Trga Evrope**, **nov amfiteater** za slovenskim narodnim gledališčem in še bi lahko našteval.

Projekt je tako Novo Gorico kot Gorico postavil na svetovni zemljevid. Zanimivo, v tujini je požel večje pohvale kot v doma, pohvale so bile tako v **Evropskem parlamentu** kot v **Svetu Evrope**. Predsednik evropskega **Odbora za kulturo** nas je označil za najuspešnejšo evropsko prestolnico kulture v zgodovini. Zanimivo je, ker je to Avstrijec, ki prihaja iz **Bad Ischla**, Bad Ischl pa je bil evropska prestolnica kulture eno leto pred nami. Mislim, da smo s tem projektom res dokazali, da je tudi tam, kjer je območje nastalo na pogorišču tragičnih dogodkov prve in druge svetovne vojne, tam, kjer so bili spori najhujši, mogoče sodelovati, ko imamo skupen cilj in skupno vizijo.



📷 Lokal v Super 8 trenutno sameva. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten



Sorodna novica

"Obe Gorici dokazujeta, da so vrednote, ki nas združujejo, veliko globlje od naših delitev"



Novi amfiteater. Foto: SNG Nova Gorica/Damir Ipavec

Reportaža MMC-ja z
odprtja kulturnega
leta, avtor: Andrej
Pervanje

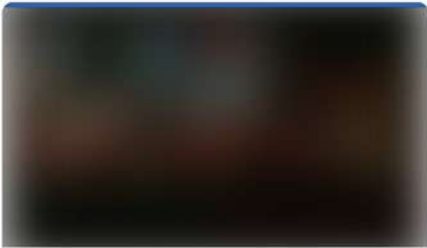
Kot župan si vedno skeptičen, kako bodo domači občanke in občani začutili projekt – ali ga bodo vzeli za svojega ali ne. Na dan odprtja so mi šle dlake pokonci, ker je bila Nova Gorica polna ljudi, Novogoričanov in Goričanov, ki so proslavili naš začetek Evropske prestolnice kulture. Vsebina je bila zasnovana tako, da je bila Nova Gorica zadolžena za umetniški del kulturnega programa. Dežela Furlanija - Julijska krajina je s programom *GO! and Friends* poskrbela za malo bolj komercialen del programa. Izpeljanih je bilo več tisoč dogodkov na obeh straneh meje, pri kulturnih projektih je sodelovalo več kot dvajset tisoč partnerjev. Res sem vesel, da so vsi tisti, ki so že zadnjih 40 let ali več sodelovali čez mejo, dobili priložnost postaviti se pod žaromete in res dobiti potrditev, da je tisto, kar že 40 let počnejo, edina pot naprej.

Zelo sem zadovoljen, ker je bilo razvitih kar nekaj umetniških projektov, ki zdaj žanjejo in pobirajo nagrade na tekmovanjih tako doma kot v tujini. Kot primer bom navedel *Dodekalogijo Tomija Janežiča*, ki jo je razvilo Slovensko narodno gledališče, pa *Brezmejno telo* in kup drugih umetniških projektov tistih umetnikov, ki jih imamo na našem območju, a doslej morebiti niso bili tako zelo poznani.

Povečanje turističnega obiska v letu Evropske prestolnice kulture je bilo 20-odstotno, kar je podobno kot pri drugih evropskih prestolnicah kulture. Me pa posebej veseli, da trenutni statistični podatki za letošnje leto potrjujejo, da je tudi letos obisk turistov še vedno enak. Da je bil denar – čeprav nekateri pravijo, da je kultura preveč samo potrošnja – dobro naložen in da se bo v prihodnjih letih še vračal.



V objektu EPIC je muzejska razstava, lokal pa se ni prijel. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten



Sorodna novica
Še zadnja premiera iz Dodekalogije, ki je bila tako logistično kot finančno zajeten "zalogaj"



Še en primer: pri izvedbi Evropske prestolnice kulture smo sodelovali s fundacijo, ki se ji reče **EU-Japan Fest**. To je fundacija, ki jo podpirajo velike japonske gospodarske družbe in ki je na naše območje pripeljala okrog 150 tisoč evrov njihovega financiranja, predvsem v povezavi z gostujočimi japonskimi umetniki. Predsednik te fundacije je **Makoto**

Takašima, ki je obenem predsednik uprave družbe **SMFG**, torej ene največjih svetovnih korporacij, ki ima v upravljanju 140 milijard evrov premoženja. Takašima je **obiskal** Novo Gorico in imel priložnost spoznati naše gospodarstvenike in se z njimi pogovoriti. Predstavili so mu, kaj počnejo, in verjamem, da bo iz tega nastalo kakšno dodatno sodelovanje, morebiti kakšen prodor na japonski trg ali kam drugam. Kultura torej odpira vrata tudi gospodarstvu. Zato sem posebej zadovoljen, da smo bili prepoznani in da se je o nas, o naši prestolnici kulture, poročalo od Avstralije do Kanade, od Japonske do Norveške.

Nova Gorica do Tokia.

Da [smeh].

Navrgel bom osebni komentar, ker se lahko hitro izgubi bolj skrit, a nič manj pomemben poudarek. Tisti, ki živimo oziroma smo živel tukaj, ki imamo tukaj prednike, vemo, kako krvava je bila naša preteklost. In takšni trenutki, ko se Slovenci in Italijani združijo, z zornega kota zgodovine niso niti približno samoumevni. Še posebej zdaj, ko vidimo, kako se svet obrača.

Prav gotovo je bil eden izmed namenov EPK-ja dokazati, da se da s sodelovanjem in s skupnimi projekti ohranjati mir tudi tam, kjer ga nekoč ni bilo. S kolegom **Ziberno** sva večkrat poudarila, da je naša brezmejnost, slogan *Go Borderless*, bolj aktualen v času izvajanja Evropske prestolnice kulture kot v času priprave in prijave projekta. Ker: zgodila se je **Ukrajina**, zgodila se je **Palestina**. Zgodilo se je marsikaj, kjer so meje rasle in so se spori razplamtevali. In ne obratno. Še posebej sem zadovoljen in ponosen, da se je v okviru Evropske prestolnice kulture – in to se nadaljuje tudi zdaj – občinstvo začelo mešati. Prebivalci Nove Gorice hodijo na kulturne dogodke čez mejo in prebivalci stare Gorice prihajajo na kulturne dogodke v Novo Gorico. To je bilo prej, po moji oceni, po mojih izkušnjah, prej izjema kot pravilo.

Povzeli smo dogajanje Evropske prestolnice kulture, zdaj pa zagrizimo v prihodnost: v vprašanje, kaj se bo z zapuščino EPK-ja zgodilo. Ker najbrž nihče noče, da bi bilo podobno kot pri raznih olimpijskih projektih, pri katerih zgrajena infrastruktura po olimpijskih igrah sameva. Vaš načrt je bil zavod EPK združiti z Zavodom Kulturni dom Nova Gorica, da bi potem skozi to entiteto poskrbeli za zapuščino. S tem ste razhudili del zaposlenih v kulturnem domu in očitno tudi delu javnosti, ki je jela podpisovati pobudo za referendum. Na koncu ste to rešitev celo umaknili.

Kako bo potemtakem videti skrb za zapuščino EPK-ja?

Naj pojasnim: nič od tega, kar ste povedali, ni bila moja ideja. Moja osebna prizadevanja so šla v smeri podaljšanja delovanja javnega zavoda GO! 2025. Smer, ki jo vidim, nikoli ni bila s povezovanjem ali združevanjem s kulturnim domom. Žal mi s to idejo ni uspelo prepričati politike, svetnic in svetnikov in smo januarja sprejemanje strateškega načrta javnega zavoda GO! 2025 umaknili z dnevnega reda. Sledila je pobuda, predlog, da bi se zavoda združila oziroma da bi se eden pridružil drugemu. Tudi ta ni doživela podpore v občinskem svetu. Potem pa so same svetniške skupine, torej vodje svetniških skupin in politika, pripravili ta predlog, da – tako kot je bilo sprva načrtovano – javni zavod GO! 2025 ugasne in da se v



Takašima na obisku v Novi Gorici. Foto: MONG



Sorodna novica
Novogoriška civilna iniciativa Vsi smo Kulturni dom začela zbirati podpise za razpis referendum



okviru javnega zavoda Kulturni dom Nova Gorica ustanovi nov oddelek, ki bo skrbel za zapuščino Evropske prestolnice kulture. To ni bila moja želja, to ni bila moja ideja. Sledil sem predlogom in želim politike, svetniških skupin. Ta predlog je bil potem na občinskem svetu podprt. Kot ugotavljate, je očitno razjezil ali pa se dotaknil nekih interesov dela zaposlenih v kulturnem domu in dela javnosti, za kar se je začelo zbirati podpise. Ker pa je to vprašanje preveč pomembno, da bi se uporabljalo za politična obračunavanja v predvolilnem obdobju, se je tudi meni zdelo smiselno ta predlog za umik odloka o kulturnem domu, ki je bil sicer uradno podan s strani svetnikov Socialnih demokratov, uvrstiti na dnevni red pretekle seje in na tej seji je bil tudi podprt. To pomeni, da bo treba v prihodnjem letu še enkrat opraviti politično in širšo razpravo ter se odločiti, kako bomo odgovorno ravnali z zapuščino Evropske prestolnice kulture.

Pred časom vas je precej razhudila zgodba, objavljena v Tarči. Takrat so poročali o domnevnih nepravilnostih pri javnih naročilih v okviru zavoda GO! 2025. Nekdanja direktorica Državne revizijske komisije Miriam Seliškar je celo izjavila, da je bilo cel kup razpisov nezakonitih. Vi ste imeli razpravo v mestnem svetu in ste naročili zunanjo revizijo, prišle so tudi pobude, da bi zadevo preverilo računsko sodišče. Kako se je razpletla zgodba o teh domnevnih nepravilnostih?

Mnenje Miriam Seliškar me je takrat zelo presenetilo, ker je v oddaji Tarča tako vehementno razložila, da naj bi bilo pri javnem naročanju našega javnega zavoda vse narobe, čeprav ona takrat še videla ni, kako poteka javno naročanje našega javnega zavoda. Ja, prišlo je do te zgodbe. Ta zgodba se zdaj tudi po mojih napovedih razvija tako, da smo prav konkretno v zvezi s temi javnimi naročili in z očitki nekdanje predsednice Državne revizijske komisije naročili zunanje **ekspertno mnenje** pri strokovnjaku za javno naročanje in javno-zasebno partnerstvo **Mužini**. Njegove ugotovitve so bile predstavljene na mestnem svetu. Nepravilnosti nikakor ni zaznal, celo nasprotno. Mestni svet je sklenil, da se poda pobuda na **računsko sodišče**, da opravi nadzor nad poslovanjem Evropske prestolnice kulture. To smo naredili že takoj decembra. Kot župan sicer nimam možnosti vplivanja na to, kako si računsko sodišče sestavlja prioritete in potem opravlja nadzor.

Lahko pa povem – in to je bilo javno objavljeno – da je **Komisija za preprečevanje korupcije** jasno sporočila, da je končala postopke in da glede na svoje pristojnosti ni zaznala kakršnih koli nepravilnosti. Da je enako sporočilo dala tudi **Državna revizijska komisija**, ki nas je tudi zaprosila za dokumentacijo, in da je ravno tako sporočila, da ni ugotovila kakršnih koli nepravilnosti. Lahko povem, da smo za del projekta EPK imeli nadzor revizorjev **Urada za nadzor proračuna** Republike Slovenije, ki niso ugotovili nepravilnosti. In v tem trenutku poteka nadzor inšpektorjev urada za nadzor proračuna, torej druge veje istega organa, pri katerem sodelujemo in mu pošiljamo dokumentacijo. Tudi **policija** je sporočila, da zoper odgovorne osebe ne vodi nikakršnih preiskovalnih postopkov. Tako da sem prepričan, da je bil to vihar v kozarcu vode in da se bo na koncu izkazalo, da s temi postopki ni bilo nič narobe. Je bil pa to res velik udarec za ugled in za to, za kar si vsi prizadevamo: da bi bil postopek res izpeljan tako, kot je treba, da bodo vsi notranji postopki, javna naročanja in predvsem poraba proračunskih sredstev namenska, da bo torej zasledovala prave ekonomske učinke in da bo transparentno ter zakonito razporejena.





Druga stvar, ki je bila objavljena v Tarči: da je pri projektu sodeloval določen človek z recimo temu dvomljivimi referencami, ki je sproduciral nekatere dvomljive dokumente. Kako to pojasnjujete?

Tu sem pravzaprav v stiski, ker ne vem, kako to razložiti novinarjem; jaz in tudi vodstvo zavoda GO! 2025 že toliko časa vztrajno razlagamo, da sploh ni šlo za dokumente. Šlo je za svetovanje, ki je trajalo več kot eno leto, za številne obiske, za sestanke, za usmerjanja, za predloge; pravzaprav je tisti dokument samo en majhen delček celotne zgodbe. Seveda je pozornost javnosti osredotočena na ta dokument, čeprav smo vsi večkrat razložili, da ni šlo samo za ta dokument, temveč za poslovno sodelovanje, ki je trajalo kar precej časa. Če smo že pri tem dokumentu o rokovanju in o bontonu – na neki način nam ne uspe prodreti, da pravzaprav ne gre za ta dokument, temveč za svetovanje, ki je trajalo več mesecev. Zakaj je tako, si pa ne znam priti do konca.

Sorodna novica:
Milan Krajnc, svetovalec z dvomljivimi referencami, do več deset tisoč evrov poslov

Pozornost javnosti najbrž pritegne dejstvo, da je ta gospod Academician prof. ddr. sc. ddr. hc. Sir DON Baron H.E.; nazivov je preveč za naštevane, da se hvali, da je izdal več kot 400 knjig, da je bil obsojen zaradi goljufije, da je bil obtožen ponarejanja več kot 200 listin, a je to zastaralo, da je spravi vaterpolsko zvezo v katastrofalno stanje in je pozneje končala v stečaju in tako naprej. To so zelo dvomljive reference. Zastavlja se vprašanje, kako lahko tak človek sploh pride zraven javnega denarja. Ali je ponudil tako kakovostne storitve, da je ob vseh teh navedbah, ki bi morale sprožiti tak alarm, da bi odzvanjalo do Svete gore, bil pravi človek za to?

A ste isto vprašanje zastavili tudi državnemu podjetniškemu skladu?

Nisem niti vedel, da je sodeloval z njimi.

V večjem znesku kot z nami. Njegovo sodelovanje v javnem sektorju, in te podatke lahko dobite tudi iz Erarja, je precej širše kot samo z javnim zavodom GO! 2025. Ja, vaša opazka je pravzaprav na mestu. Ali to, kako se nekdo predstavlja, neposredno vpliva na to, kako kakovostne so njegove storitve?

Kodeks
komuniciranja
Go!2025 Evropska
prestonica kulture
Nova Gorica

Če zastavimo to vprašanje: novinarski kolegi so analizirali tisti konkretni dokument. In če sledim njihovim ugotovitvam, so trije vsebinski sklopi skorajda skupirani z medmrežja in še več izsekov je podobne narave, tako da je dokument v lepem delu necitirana zlepljenka z interneta, kar zbuja dvome o kakovosti dela.

No, pa smo spet pri dokumentu. Ne gre za to. Gre za nekajmesečno sodelovanje, ko so bili opravljeni številni sestanki, so bila opravljena usposabljanja, so bile opravljene usmeritve. Ta dokument je samo delček celotne zgodbe. Res ne razumem, zakaj se pogovarjamo samo o tem dokumentu. Najbrž res ne znamo dopovedati, da je šlo za svetovanje.

Mediji nismo v praksi videli, kakšne so bile vse opravljene storitve in jih ne moremo celokupno ocenjevati. Torej ste bili zadovoljni s storitvami, ki jih je opravil, in je dostavil vse, kar je bilo dogovorjeno?

Ja, načeloma je storitve korektno opravil. Vse tisto, kar je bilo dogovorjeno, je bilo tudi izvedeno, kolikor vem. To bi morali povprašati zavod GO! 2025. Lahko pa rečem, da ker sem bil tolikokrat povprašan, sem se pozanimal, in tisto, kar je bilo dogovorjeno, je bilo tudi opravljeno.

Dobro. To je sicer ena pika na projektu, ki je obsegal več tisoč ljudi, več tisoč dogodkov in ki je bil uspešno opravljen do konca z relativno nizkim proračunom. Koliko denarja je bilo v proračunu?

Da, sodelujočih je bilo 19 tisoč, in to je bil majhen delček. Kot rečeno, storitve so bile opravljene, pa če si vi ali jaz o tem gospodu mislija tako ali drugače. Storitve so bile opravljene in pri vsem, kar je bilo doslej pregledano s strani nadzornih inštitucij, ni bilo ugotovljenih nepravilnosti. Pri tisti reviziji, ki jo je odredil mestni svet, smo v fazi podpisa pogodbe z zunanjo revizijsko službo, ki bo pregledala celotno poslovanje našega javnega



zavoda od ustanovitve do konca leta 2025. Opravila bo torej najbolj celovito in popolno revizijo.

O majhnosti proračuna: bil je res majhen, 14 milijonov evrov. Ravno sem se vrnil s **podpisa** sporazuma o sodelovanju z občino **Skopje**. Oni bodo Evropska prestolnica kulture leta 2029. Tam proračun znaša, vsaj po njihovih navedbah, 140 milijonov. To so res različne perspektive. Naša Evropska prestolnica kulture je bila po proračunu in po ekipi, ki se je z njo ukvarjala, ena najmanjših. Po ekipi je bila manjša samo Evropska prestolnica kulture na Malti. Pri nas je vse skupaj peljalo 21 ljudi. Vzhodnonemško mesto **Chemnitz** je za svoj EPK imelo v ekipi 180 ljudi.



📍 Nova Gorica se bliža 80 letom obstoja. Foto: Arhiv GM: Zbirka razglednic

Ker smo porabili večino časa, zadnji odsek namenjam za to, da sami kaj izpostavite. Da potegnete na dan tisto, na kar ste najbolj ponosni. Kaj je bilo še postorjeno, česar doslej nismo izpostavili?

Izpostavil bom **participativni proračun**. Dobili smo kar nekaj kakovostnih predlogov in projektov. Razdelili smo ga v dva dela, razdelili območja, da je teritorialno razpršen, del pa je namenjen strogo samo za pobude mladih. Zadnji izglasovani projekti so v sklepnih fazah in zadovoljen sem, da je tudi ta del participacije naših občanov in občanov uspešno pripeljan pod streho.

Najpomembnejši dokument je zagotovo strategija. Če bi začel naštevati vse investicije in vse, kar nam je uspelo zgraditi, od **igrišča** pri Osnovni šoli v Braniku do **padalskega** centra, obnove **Vile Rafut** do številnih drugih stvari, bi nam zmanjkalo časa.

Po moji oceni je ključno, da nam je uspelo čezmejno sodelovanje dodatno utrditi, pokazati, da skupaj zmoremo. Da tam, kjer je meja nekoč delila, zdaj povezuje in da mejo jemljemo kot našo primerjalno prednost, ne kot oviro. Zato vse, kar počnemo, načrtujemo skupaj s sosednjimi občinami. Recimo, pri strategiji smo se povezali z Občino Gorica in Občino Šempeter - Vrtojba.



📍 Novo igrišče v Braniku. Foto: MONG

Posebej bom poudaril Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje (**EZTS**), ki so ga leta 2012 ustanovile prav omenjene tri občine in služi obravnavanju ter reševanju čezmejnih vprašanj. Del strategije pričakuje – in zato smo prenovili odbore EZTS-ja – da bomo na krilih EPK-ja odpirali dodatna vprašanja sodelovanja, ne teoretična ali akademska, temveč



vprašanja reševanja izzivov, ki tarejo vsakodnevno življenje naših občank in občanov. Skupaj snujemo nekaj konkretnih vprašanj, ki jih bomo v reševanje prepustili EZTS-ju. Nekateri nas sprašujejo, zakaj tako, češ, gre za razvoj, ki lahko teče ločeno. A že danes ni tako. Recimo, načrtovanje protipoplavnih ukrepov ne pozna meja. Tu tesno sodelujemo z italijansko stranjo. Bom karikiral: če nam postavijo jez na nekem vodotoku, bo to zagotovo vplivalo na nas. Podnebne spremembe ne poznajo meja. Na dobri poti smo tudi pri iskanju skupnih imenovalcev prostorskega načrtovanja, torej aktov, ki urejajo uporabo prostora. Ti so zdaj nepovezani. Če greste pogledat na kakšno načrtovalsko karto, je na meji črta in zahodno je siva cona, kot da bi bil prepad in kot da tam nič ne bi obstajalo. Naši urbanisti zdaj usklajujejo definicije, potem bodo uskladili baze, da si bomo znali drug drugemu sploh prikazovati, kaj na določenem območju načrtujejo. To potem vpliva na skupno izvajanje projektov. Torej, gre za stvari, ki zadevajo vsakodnevno življenje ljudi, prehajanja meje.

Želim si tudi, da bi končno odpadle mejne kontrole na meji med Slovenijo in Italijo. Ravno v preteklih dneh sta oba zunanja ministra ponovno poudarila željo po vzpostavitvi t. i. mešanih patrolj, ki bi potem nadzor izvajale znotraj območij dveh držav in ne nujno več neposredno na meji. Želim, da bi to nadaljevali.

Torej, Mestna občina Nova Gorica je regijsko središče in bo regijsko središče ostala tudi v prihodnje. Te vloge in odgovornosti se zavedamo in se želimo na ta način razvijati tudi naprej.

Ko smo že začeli z življenjem župana: a vam še ostane kaj časa za potovanja, ki so vam v veselje?

Ostane mi ga ne, vzamem si ga. To je moja strast, ki se je v letih županovanja skrčila na fiziološki minimum, na tisto, kar mi pač županske obveznosti dopuščajo. Sicer se rad ukvarjam tudi s športom, tečem, a tudi za to zmanjkuje časa oziroma ga je treba skrbno, skrbno načrtovati.

Ravno potovanja, še posebej v manj razvite države, vsaj meni osebno pokažejo, kaj res imamo tukaj, v Sloveniji in v Vipavski dolini. Marsikaj jemljemo za samoumevno, od čistoče, urejenosti do infrastrukture, tudi tiste, ki jo nudijo lokalne oblasti, in če greš recimo v jugovzhodno Azijo, se tega zares zaveš.

Kot pravijo: riba se kakovostne vode, v kateri plava, zave šele takrat, ko jo vzameš ven. Mi smo sami svoji največji nezadovoljni kritiki. In uvidimo šele takrat, ko gremo ven in se vrnemo. Določene stvari, ki se nam zdijo samoumevne, le niso tako samoumevne. Vedno se bom spomnil svoje pokojne none. Ko sem šel enkrat s faksom v Ameriko in potem še enkrat pozneje v Ameriko, mi je rekla: *"Ma kaj boš šel v Ameriko, saj Amerika je tu, doma."*



Turel se bo potegoval za nov mandat, poleg njega so kandidature napovedali tudi Bogdan Česnik, Marko Rusjan in Matevž Vidmar. Foto: MONG

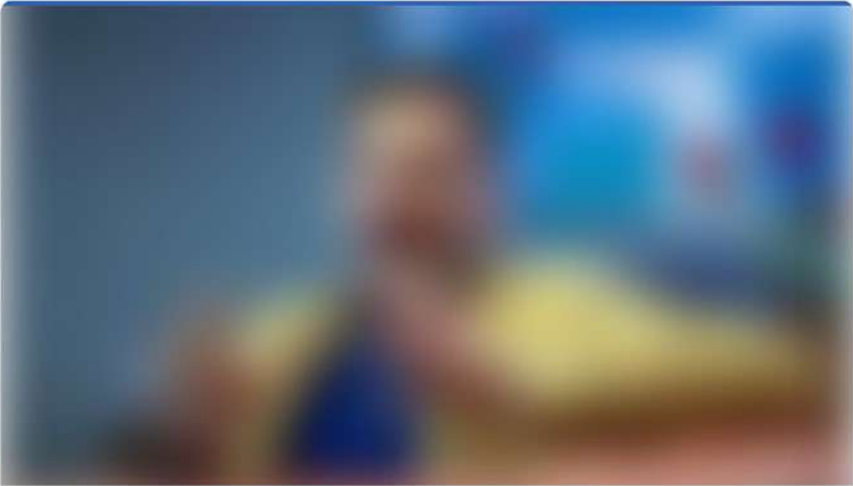
Dodatno:

- **Dokumentarec** Mestne promenade: Gorica in Nova Gorica

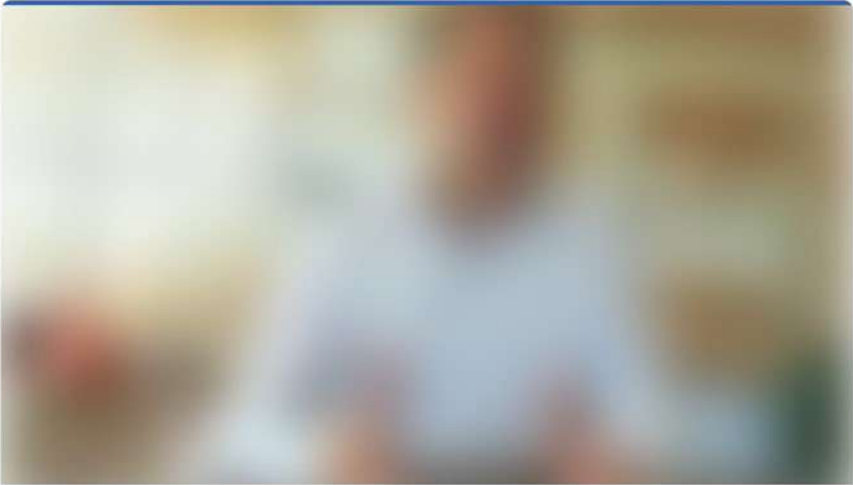
Gorica in Nova Gorica



Intervjuja s prejšnjima županoma MONG:



Sorodna novica
Miklavič: Imamo rekordno število naložb, gradile se bodo nove četrti



Sorodna novica
Matej Arčon: Gorico in Novo Gorico želimo čim bolj povezati

MONG Mestna občina Nova Gorica Samo Turel župani mestnih občin

Prijavi napako

Sorodne novice



V Gorici in Novi Gorici se pripravljajo na drugi vrhunec dogajanja, ki bo združil šport in



Evropska prestolnica kulture je odprta: "Nova Gorica z Gorico prevzema odgovoren



Mija Lorbek v.d. direktorice javnega zavoda EPK, v opoziciji burni odzivi



V Novi Gorici zmaga Sama Turela: Občino bomo premaknili z mrtve točke



Sooč Ture Kacc gosp

1. 10. 2026

Večer

Stran/Termin: 1

Naslov: Avto bi polnili doma?

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 510,48

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK,



V žarišču

Avto bi polnili doma?

Polnilnica v garaži bloka ni le stvar vtičnice.

Preverili smo, kdaj potrebujete soglasje sosedov, koliko stane in kje se lahko zaplete

Sanja Verovnik

Električni avtomobil imate, svoje parkirno mesto v garaži bloka tudi. Zakaj ga torej ne bi čez noč polnili kar doma? V starejših večstanovanjskih stavbah odgovor ni tako preprost. Če je treba pri namestitvi polnilnice poseči v skupne

dele stavbe, potrebujete soglasje etažnih lastnikov z več kot polovico solastniških deležev na teh delih.

A soglasje sosedov je lahko šele prvi korak. Preveriti je treba električne instalacije, razpoložljivo priključno moč in požarno varnost garaže. Če je parkirno mesto na namestitev že pripravljeno, osnovna ureditev polnilnega mesta

stane približno 1500 do 1600 evrov, pri starejšem bloku pa lahko dodatna dela znesek na računu občutno povečajo. Še zahtevnejše postane, ko želi v isti garaži avtomobil polniti deset ali dvajset stanovalcev. Takrat je treba moč med polnilnicami pametno razporejati.

Požarni strokovnjak ob tem opozarja, da slovenske podzemne garaže večino-

ma niso ustrezno pripravljene na električna vozila. Kaj mora torej preveriti etažni lastnik, preden ob svojem parkirnem mestu postavi polnilnico, in kako je za polnjenje poskrbljeno v novejših večstanovanjskih stavbah?

STRAN 3

1. 10. 2026

Večer

Stran/Termin: 3

Naslov: Lahko v garaži bloka postavite svojo polnilnico?

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.007,84

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, ETAŽNA LASTNINA,



E-MOBILNOST

Lahko v garaži bloka postavite svojo polnilnico?

Ena polnilnica je eno, deset ali dvajset pa nekaj povsem drugega. Pri starejših stavbah je lahko problem že priključna moč, ob posegu v skupne dele potrebujete tudi soglasje

Sanja Verovnik

Električni avtomobil je pred blokom, parkirno mesto imate v podzemni garaži, najbližja vtičnica pa je le nekaj metrov stran. Zdi se preprosto: namesto vožnje do javne polnilnice bi avtomobil ponoči polnili doma. Toda ali lahko etažni lastnik ob svojem parkirnem mestu kar namesti polnilnico? Potrebuje soglasje sosedov? In koliko lahko takšen poseg stane, če živite v starejšem bloku, kjer ob gradnji na električne avtomobile ni mislil še nihče?

22

kilovatov je mogoče razdeliti med pet polnilnih mest

Razlike med novimi in starejšimi večstanovanjskimi stavbami so lahko precejšnje. Pri novogradnjah je infrastruktura za prihodnje polnjenje vse pogostejše načrtovana že ob gradnji, medtem ko je treba pri starejših objektih preveriti električne inštalacije, razpoložljivo priključno moč, možnosti napeljave in požarno varnost. Če je treba pri namestitvi poseči tudi v skupne dele stavbe, se odpre še vprašanje soglasja drugih etažnih lastnikov.

Kdaj potrebujete soglasje sosedov?

Na ministrstvu za okolje in prostor so nam pojasnili, da se pri postavljanju električnih polnilnic srečujejo z različnimi primeri, saj se večstanovanjske stavbe razlikujejo po starosti in tudi po tem, ali imajo že pripravljene predinstalacije, ki lahko namestitev olajšajo.

Če želi lastnik na svojem lastniškem parkirnem mestu namestiti polnilnico na steno ali tla, elektriko do nje pa pripeljati iz svojega stanovanja oziroma kleti, je pomembno, ali bo moral pri tem poseči tudi v skupne dele stavbe. Na ministrstvu pojasnjujejo, da v takšnem primeru velja 15. člen stanovanjskega zakona. Če namestitev polnilnice zahteva poseg v skupne dele stavbe, etažni lastnik del ne sme začeti brez soglasja etažnih lastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev na teh skupnih delih.

"Dela morajo biti izvedena skladno s predpisi o graditvi objektov, med njihovo izvedbo pa mora etažni lastnik omogočiti strokovni nadzor. Upravnik ali kateri koli etažni lastnik lahko zahteva prenehanje del oziroma odstranitev sprememb, če so bile izvedene v nasprotju s temi določbami," pravi jo. Ob tem opozarjajo, da so bile pomembne spremembe na tem področju,



predvsem znižanje zahtevanih deležev soglasij, uvedene z novelo stanovanjskega zakona leta 2021.

Toda soglasje etažnih lastnikov je le ena stran zgodbe. Drugo vprašanje je, ali električna infrastruktura starejšega bloka polnjenje sploh omogoča. **Klement Kralj**, ustanovitelj startupa Remea, ki ponuja rešitve za polnjenje električnih avtomobilov, pravi, da se pri naknadnem urejanju polnilnic srečujejo z organizacijskimi, zakonodajnimi in tehničnimi izzivi. Kot glavni tehnični problem izpostavlja obremenitev skupnega električnega priključka, ki pogosto nima dovolj razpoložljive moči za polnjenje avtomobilov. Tudi kadar je mogoče električne inštalacije v stavbi nadgraditi, lahko oviro predstavlja lokalno distribucijsko omrežje, ki ni bilo dimenzionirano za toliko novih porabnikov.

Če tehnične možnosti obstajajo, je po njegovih besedah mogoče tudi v obstoječi stavbi vzpostaviti ustrezno infrastrukturo z dinamičnim upravljanjem moči ter zalednim sistemom za upravljanje in delitev stroškov. Ob tem poudarja, da se je treba rešitve lotiti sistemsko, opraviti tehnično analizo in pripraviti projekt.

Od 1500 evrov naprej

Koliko takšna ureditev stane? Če je parkirno mesto na namestitev že pripravljeno, Kralj strošek osnovne instalacije polnilnega mesta, ki ustreza zahtevam in standardom, ocenjuje na približno 1500 do 1600 evrov.

Precej bolj nepredvidljiva je računica tam, kjer je treba urediti celotno

napeljavo, povečati priključno moč ter namestiti dodatno električno opremo in enoto za pametno upravljanje. Kralj poudarja, da je strošek odvisen od konkretnega projekta in ga je težko pavšalno oceniti, zelo grobo pa ocenjuje, da bi lahko dodatna dela stala še približno toliko kot samo polnilno mesto.

Nekatere stavbe, predvsem novogradnje, imajo električno napeljavo že speljano od varovalk posameznega stanovanja do pripadajočega parkirnega mesta, kjer se nato priključi polnilnica. Pri starejših stavbah takšne možnosti praviloma ni, Kralj pa opozarja, da individualna napeljava od posameznega stanovanja do parkirnega mesta tudi pri novih stavbah ni sistemska rešitev.

Kaj se namreč zgodi, ko električnega avtomobila nima več samo eden stanovalec, ampak jih želi v isti garaži polniti deset ali dvajset? Rešitev je lahko pametno razporejanje razpoložljive električne moči med več polnilnic. Kralj kot primer navaja, da je mogoče že 22 kilovatov razdeliti med pet polnilnih mest. V desetih urah je tako mogoče zagotoviti 220 kilovatih ur energije, kar po njegovih besedah zadošča za tri do štiri povprečne baterije, če bi bile povsem prazne. Dodaja, da ob upoštevanju slovenskega voznega cikla to praviloma ni potrebno, saj povprečna polnilna seja znaša od 20 do 30 kilovatih ur.

Klement Kralj: "Pred namestitvijo polnilnic je treba izdelati študijo, ki obravnava požarno sliko garaže in ukrepe."

Pri večjem številu uporabnikov zato kot najboljšo rešitev izpostavlja sistem polnilnic z dinamičnim upravljanjem obremenitve. Enota spremlja porabo na priključnem mestu in skrbi, da največja

dovoljena moč ni presežena, tudi če se iz istega mesta napajajo drugi skupni porabniki, denimo razsvetljava. Potreben je tudi zaledni sistem, ki omogoča nadzor in pametno razporejanje razpoložljive moči med posameznimi polnilnicami. Naprednejše rešitve lahko pri tem analizirajo podatke in stanje baterij ter temu prilagajajo razdelitev moči.

Pri novogradnjah vse bolj običajno

Da se razmere spreminjajo tudi na nepremičninskem trgu, opaza **Aljaž Berginc**, nepremičninski posrednik iz 24nep. Po njegovih izkušnjah je pripravljena infrastruktura za fotovoltaiko ali električne polnilnice pri večini novogradenj že standard.

"Praktično ni več stanovanjskega bloka ali sklopa novozgrajenih hiš, kjer ne bi vsaj nekaj lastnikov imelo električ-

nega avtomobila," pravi Berginc. To so po njegovih besedah opazili tudi investitorji, ki kupcem v večji meri prihajajo naproti, da bi ostali konkurenčni in v koraku s časom. Tudi kupci stanovanj že sprašujejo, ali bodo lahko električni avtomobil polnili na svojem parkirnem mestu. Vendar Berginc poudarja, da gre še vedno za manjšino kandidatov. O možnosti polnjenja praviloma povprašujejo tisti, ki električni avtomobil že imajo ali razmišljajo, da bi ga v bližnji prihodnosti kupili.

In ali takšna infrastruktura pomeni tudi dražje stanovanje oziroma parkirno mesto? Berginc pravi, da je tam, kjer je infrastruktura urejena, praviloma pripravljena za vse enote ne glede na želje posameznih kupcev, njen strošek pa je že vračunan v ceno stanovanj. Sam še ni naletel na primer, ko bi investitor to posebej zaračunal kot doplačilo.



Pri starejših stanovanjih je že dobil vprašanje, ali bi bilo mogoče urediti polnjenje električnega avtomobila. Za zdaj pa ne opaža, da bi bila stanovanja brez možnosti namestitve polnilnice zaradi tega manj zaželena. Če bi se tržni delež električnih vozil v prihodnosti močno povečal, bi po njegovi oceni to lahko deloma vplivalo tudi na zanimanje za starejša stanovanja.

Kaj pa požarna varnost?

Ob vprašanju električnih avtomobilov v podzemnih garažah se pojavlja tudi vprašanje požarne varnosti. **Aleš Glavnik**, pooblaščen inženir s področja požarne varnosti iz Inženirske zbornice Slovenije (IZS), opozarja, da med polnjenjem v bateriji potekajo kemični procesi. Če pride do okvare in notranjega vžiga baterije, je takšen požar po njegovih besedah težko pogasiti, saj gre za zaprt sistem.

Ogenj se lahko iz baterije razširi na druge gorljive materiale v avtomobilu, nato pa tudi na sosednja vozila. Glavnik zato kot pomemben ukrep izpostavlja sprinklerski sistem, katerega namen je omejiti širjenje požara na druga vozila.

Ocenjuje, da slovenske podzemne garaže večinoma niso ustrezno pripravljene na električna vozila, saj sprinklerski sistemi po njegovih navedbah zaradi dosedanjih in sedanjih zakonskih zahtev praviloma niso bili vgrajeni. Pri stanovanjski gradnji se po njegovih besedah praviloma optimizirajo stroški, zato se sistemi, ki predstavljajo nadstandard glede na veljavne predpise, pogosto ne vgrajujejo. Glavnikovo osebno strokovno stališče je zato precej strogo: meni, da električnih polnilnic ne bi smeli vgrajevati v podzemne ali nadzemne garaže, če v njih ni sprinklerskega sistema. Kot drugo možnost omenja postavitev polnilnic zunaj objektov, kjer je mogoče zagotoviti ustrezne odmike.

Kralj vprašanje požarne varnosti vidi predvsem skozi celovito presojo konkretnega objekta. Pred namestitvijo polnilnic je po njegovih besedah treba izdelati študijo, ki obravnava celotno požarno sliko garaže in potrebne preventivne ukrepe. Ob pravilnem projektiranju, ustrezni umestitvi certificiranih polnilnic ter upoštevanju standardov ocenjuje, da je mogoče sistem urediti varno.

Pri starejšem stanovanjskem bloku zato vprašanje ni zgolj, kam namestiti polnilnico. Preveriti je treba, ali bo poseg segel v skupne dele in bo zanj potrebno soglasje etažnih lastnikov, kakšne so zmogljivosti električne napeljave in priključka, koliko bo ureditev stala ter katere požarnovarnostne ukrepe zahteva konkretna garaža. In če bo v isti garaži električni avtomobil čez nekaj let želelo polniti deset ali dvajset stanovalcev, rešitev ne bo več zgolj ena polnilnica ob enem parkirnem mestu, temveč odgovor na vprašanje, kako na polnjenje pripraviti celotno stavbo.



Kupce blokovskih stanovanj pogosto zanima, ali bodo lahko električni avtomobil polnili na svojem parkirnem mestu.

Foto: Osebni arhiv Romea



Tudi kupci stanovanj že sprašujejo, ali bodo lahko električni avtomobil polnili na svojem parkirnem mestu. Foto: Večer